



# CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

Via Aldo Moro, 1 - 73037 Poggiardo

Tel. 0836.909811 - Fax 0836.909863 www.poggiardo.com

Codice Fiscale 83001790753 - P. IVA 01406030757

E.MAIL: [ufficiotecnico@comune.poggiardo.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.poggiardo.le.it)

## BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**Procedura:** aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.ro 50/2016

**Criterio:** offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n.ro 50/2016

**Diritto di Prelazione:** il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n.ro 50/2016

**PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE POGGIARDO (LE)** sulla base dello studio di fattibilità proposto dal Promotore, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 ed approvato con delibera di Giunta n.ro 46 del 01.03.2018. - Identificativo di Gara: C.I.G: 752432014B – CUP H74H17001530002

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 3 DEL 11.10.2018

#### PREMESSO che:

- con Deliberazione di G.C. n. 46 del 01.03.2018 è stato approvato lo studio di fattibilità proposto dalla SELETTRA SPA da Avigliano per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- con DT n. 16/262 del 12.06.2018 si è provveduto fra l'altro:
  - a prendere atto che la ditta SELETTRA SPA da Avigliano risulta Promotrice della procedura riconoscendo alla stessa il diritto di prelazione esercitabile in esito alla gara nei termini di cui

all'art. 183 d.lgs. 50 del 2016 e ove ricorrano le condizioni ivi previste per l'esercizio del diritto de quo.

- Ad approvare il verbale di Validazione del Progetto e lo stesso Progetto Preliminare presentato in data 01.12.2017 prot. 14133 dalla ditta SELETTRA SPA da Avigliano;
- Avviare le procedure d'appalto, mediante operazione di project financing – procedura di gara per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- approvare il Bando di Gara e il relativo Disciplinare di gara allegati alla presente determinazione del quale formano parte integrante e sostanziale;
- stabilire che la pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 66 del d.lgs. 163 del 2006 come modificato dall'art. 26 del d.l. 24 aprile 2014 n. 66 per 40 giorni consecutivi;
- il relativo bando risulta pubblicato sulla G.U.R.I. n. 72 del 22.06.2018 e la scadenza delle offerte era fissata al giorno 30.07.2018 ore 12.00.

PRESO ATTO che alla data ultima di trasmissione delle istanze e della documentazione risultano presentati due plichi:

- 1) ditta Selettra spa – loc. mandria d'Isca – Avignano (PT) al n. prot. 9259 del 27.07.2018;
- 2) ditta Omni Tecnologie e Servizi srl – Via Rua Catalana – Soletto (Ie) al n. prot. 9298 del 30.07.2018 ore 11,00;

con DT n. 21/439 del 19.09.2018 si provvedeva a nominare la Commissione di Gara composta da:  
per la sola parte di **verifica documentale**;

- Membro esperto Giuridico senza diritto di voto = Avv. Luigi Russo – via Regina Elena, Soletto (Ie)

per la sola parte di **Analisi delle Offerte Tecniche** ;

- Membro esperto in procedure di gara Funzionario Pubblico esperto Commissario con diritto di voto = Ing. Daniele Gravili;
- Membro esperto in materia di pubblica illuminazione e procedure aziendali Tecnico esterno Commissario con diritto di voto = Ing. Antonio Manzo;



2



- Membro esperto in materia di pubblica illuminazione e procedure aziendali Tecnico esterno Commissario con diritto di voto = Ing. Luigi Antonazzo;

PRESO ATTO:

- A seguito di convocazione delle ditte mezzo Pec del 17.09.2018 pot. 11191 fu fissata la data di apertura della busta A e successivi adempimenti per il giorno 21.09.2018 ore 16,00.
- A seguito di convocazione delle ditte mezzo Pec del 25.09.2018 fu fissata la data per l'apertura della buste del soccorso istruttorio e scioglimento delle riserve;
- Nelle date 01.10.2018 (1), 04.10.2018 (2), 05.10.2018 (3) e 08.10.2018 (4) la Commissione tecnica ha provveduto a valutare in seduta riservata le Offerte Tecniche presentate dalle ditte concorrenti;
- A seguito di convocazione delle ditte mezzo Pec del 08.10.2018 prot fu fissata la data per l'apertura della buste Economiche
- 

Il Giorno 11.10.2018 alle ore 18.45 in seduta pubblica sono presenti presso gli Uffici del settore LL.PP. del comune di Poggiardo:

- il RUP Architetto Lucio Ricciardi
- Avv. Luigi Russo esperto Giuridico senza diritto di voto



per la sola parte di **Analisi delle Offerte Tecniche** ;

- Ing. Antonio Manzo esperto in materia di pubblica illuminazione e procedure aziendali Commissario con diritto di voto;
- Ing. Daniele Gravili esperto in procedure di gara Commissario con diritto di voto.
- Ing. Luigi Antonazzo esperto in materia di pubblica illuminazione e procedure aziendali Commissario con diritto di voto.



Assume la funzione di Segretario verbalizzante il Geom. Aldo Cossa, dipendente Comunale;

Sono presenti alle operazioni i sig.ri

- Sig.ra Papadia Maria Rosaria in rappresentanza della ditta **Omni Tecnologie e Servizi srl**, giusta delega da parte del Legale rappresentante che si allega agli atti;



- Sig. Giovanni De Lazzari in rappresentanza della ditta **Selettra spa**, giusta delega da parte del Legale rappresentante che si allega agli atti;

Il RUP, contestualmente all'Avv. Luigi Russo esperto Giuridico senza diritto di voto, procede alla verifica dell'integrità dei plichi trasmessi e alla verifica della documentazione presente:

**ditta Selettra spa – loc. mandria d'Isca – Avignano (PT) – n. 3 elaborati;**

- 1) PEF asseverato da Omnia fiduciaria srl;
- 2) Computo Metrico Estimativo con elenco prezzi;
- 3) Offerta economica con relative dichiarazioni richieste dal Disciplinare di gara;

**ditta Omni Tecnologie e Servizi srl – Via Rua Catalana – Soletto (Ie) – n. 6 elaborati;**

- 1) Relazione Economica;
- 2) Piano ammortamento istituto di Credito;
- 3) Asseverazione del PEF da parte di Grant Thornton;
- 4) Computo Metrico Estimativo e QTE;
- 5) Dichiarazioni richieste dal Disciplinare di gara;
- 6) Offerta Economica;

Il RUP prende atto dei seguenti ribassi offerti dalle ditte:

**ditta Selettra spa – loc. mandria d'Isca – Avignano (PT) – n. 3 elaborati;**

- 1) Ribasso sul Canone a base di gara 2,20% - importo canone € 230.852,00;
- 2) Ribasso su EP Regione Puglia per ulteriori lavori commissionati dalla Committenza ribasso pari al 32,153%;

**ditta Omni Tecnologie e Servizi srl – Via Rua Catalana – Soletto (Ie) – n. 6 elaborati;**

- 1) Ribasso sul Canone a base di gara 10,00%- importo Canone € 212.600,00;
- 2) Ribasso su EP Regione Puglia per ulteriori lavori commissionati dalla Committenza ribasso pari al 20,00%;

Il RUP, secondo quanto espressamente previsto nel Disciplinare di gara, consegna gli elaborati delle Offerte Economiche alla commissione che procede alla valutazione in seduta riservata della congruità delle offerte ammesse.

Alle ore 19,23 si chiude la seduta pubblica.

Il RUP

Arch. Lucio Ricciardi

Commissario senza diritto al voto

Avv. Luigi Russo

Commissario con diritto al voto

Ing. Daniele Gravili

Commissario con diritto al voto

Ing. Antonio Manzo

Commissario con diritto al voto

Ing. Luigi Antonazzo

Legale rappresentante della Ditta **Omni Tecnologie e Servizi srl**

Sig.ra Papadia Maria Rosaria

Delegato della Ditta **Selettra spa**

Sig. Giovanni De Lazzari

Il Segretario verbalizzante

Geom. Aldo Cossa

Poggiardo 11.10.2018

**IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./AMBIENTE**

F.to Arch. Lucio Ricciardi