



# CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

Via Aldo Moro, 1 - 73037 Poggiardo  
Tel. 0836.909811 - Fax 0836.909863 www.poggiardo.com  
Codice Fiscale 83001790753 - P. IVA 01406030757

## VERBALE N. 5 DEL 16.10.2018 – COMMISSIONE RISERVATA

Oggi 16.10.2018 alle ore 14:30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Poggiardo si è riunita la commissione di gara composta da:

- ing. Antonio Manzo - commissario con funzione di Presidente
- ing. Daniele Gravili - commissario;
- ing. Luigi Antonazzo – commissario;
- geom.. Aldo Cossa con funzioni di segretario verbalizzante,
- per procedere, in seduta riservata, al prosieguo delle operazioni di gara con l'esame della documentazione allegata all'offerta economica presentata dalle ditte concorrenti relative al "PROJECT FINANCING PER L'ADEGUAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI POGGIARDO (LE)".

Preliminarmente il RUP, arch. Lucio Ricciardi, consegna alla commissione due plichi relativi alle offerte presentate dalle due ditte concorrenti e composte dai seguenti elaborati scritti grafici

**ditta Selettra spa – loc. mandria d'Isca – Avignano (PT) – n. 3 elaborati;**

- 1) PEF asseverato da Omnia fiduciaria srl;
- 2) Computo Metrico Estimativo con elenco prezzi;
- 3) Offerta economica con relative dichiarazioni richieste dal Disciplinare di gara;

**ditta Omni Tecnologie e Servizi srl – Via Rua Catalana – Soletto (Ie) – n. 6 elaborati;**

- 1) Relazione Economica;
- 2) Piano ammortamento istituto di Credito;
- 3) Asseverazione del PEF da parte di Grant Thornton;
- 4) Computo Metrico Estimativo e QTE;
- 5) Dichiarazioni richieste dal Disciplinare di gara;
- 6) Offerta Economica

**Il disciplinare di gara prevede che la busta C, deve contenere, oltre all' OFFERTA ECONOMICA del concorrente anche il :**

**a. Piano economico finanziario (PEF) asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, del D.Lgs. n.ro 50/2016** Il PEF deve dimostrare l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo di efficienza della concessione, il ritorno economico dell'investimento, la garanzia al pagamento del debito periodico e la garanzia al pagamento del debito futuro, risultanti dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente. Il PEF deve contenere i dettagli dell'offerta economica del concorrente e sviluppare i dati in assoluta congruenza con gli stessi; per una maggior comprensione esso dovrà essere accompagnato da una sintetica relazione descrittiva delle modalità con la quale è stato redatto. In particolare dovrà essere espressamente indicato:

- Il canone annuo da corrispondersi da parte dell'Amministrazione Concedente al Concessionario, la modalità di aggiornamento e l'entità dello stesso come considerato all'interno del PEF.
- Il valore totale dell'investimento corrispondente a quanto previsto nel progetto definitivo proposto dal concorrente, suddiviso in lavori e spese tecniche, al fine della corretta applicazione dell'aliquota IVA.
- La chiara esplicitazione del valore complessivo delle spese per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice Civile; tale importo non potrà superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara
- L'indebitamento finanziario e le modalità di ammortamento dell'investimento.
- L'esplicitazione dei costi di gestione nelle varie articolazioni di voce, compresi i costi per la fornitura di energia elettrica.

- Quanto altro necessario a presentare un documento facilmente comprensibile.

Il PEF dovrà dimostrare quantitativamente la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria dell'intervento attraverso gli indicatori di redditività (VAN e TIR) e di bancabilità (DSCR ed LLCR), considerando che le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nelle disponibilità del concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà dell'Amministrazione Concedente, la quale, al termine della concessione, potrà disporne come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in buono stato e a norma al termine della concessione.

Le somme di cui alle offerte economiche del PEF dovranno essere valutate al netto delle tasse e delle imposte.

**b. Computo metrico estimativo** degli interventi proposti. I prezzi s'intendono comprensivi di ogni onere per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo le normative vigenti e per dare le opere complete e funzionanti.

A questo punto la commissione prende in esame l'istanza presentata dalla ditta **Selettra** e procede alla verifica della documentazione presentata con riferimento a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La commissione, verificati gli elaborati progettuali di cui alle lettere a) e b) li ritiene completi e meritevoli di accoglimento.

Successivamente la commissione passa alla valutazione degli elaborati presentati dalla ditta: **OMI Tecnologie e Servizi srl** congrui e, verificati gli elaborati progettuali di cui alle lettere a) e b) li ritiene completi e meritevoli di accoglimento.

**In seguito la commissione prende in esame l'OFFERTA ECONOMICA che, ai sensi del disciplinare, deve prevedere :**

- Ribasso percentuale, espresso in cifre e lettere, da applicare al canone annuo posto a base di gara.
- Canone annuo proposto, in cifre e lettere, come controprestazione della amministrazione al concessionario per i lavori eseguiti (susceptibile degli aggiornamenti così come descritti nella bozza di convenzione).
- Ribasso percentuale, espresso in cifre e lettere, da applicare al Prezzario Regionale di riferimento per gli interventi di ampliamento richiesti al Concessionario (vedi articolo "ampliamenti e integrazioni" della bozza di convenzione a base di gara).

E' fatto obbligo, pena l'esclusione dell'offerta, di allegare le seguenti dichiarazioni:

- Dichiarazione organico medio annuo;
- Dichiarazione e individuazione dell'importo del Costo della Sicurezza Aziendale;
- Dichiarazione sull'assunzione dei Rischi xxx come di seguito definiti:
  - Rischio di progettazione
  - Rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto
  - Rischio di aumento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza indisponibilità di quelli previsti nel progetto.
  - Rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione
  - Rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori
  - Rischio di inaffidabilità e inadeguatezza della tecnologia utilizzata
  - Rischio di manutenzione straordinaria per obsolescenza
  - Rischio di manutenzione straordinaria eventi terzi
  - Rischio di manutenzione straordinaria soggetti terzi
  - Rischio sinistro per danni causati a terzi
  - Rischio di dismissione degli impianti o parte degli stessi
  - Rischio di performance economico (rendimento energetico degli impianti)
  - Rischio di performance tecnico (tempi di risoluzione guasti)
  - Rischio amministrativo (mancati/ritardati pagamenti)
  - Rischio ambientale (inquinamento luminoso)
  - Rischio finanziario
- Dichiarazione ai sensi del D. Lgs. n. 115/2008 con cui l'appaltatore si obbliga nei confronti del Comune al raggiungimento degli obiettivi di risparmio attesi in termini di kWh previsti nel progetto approvato. Ove tale risparmio non venga raggiunto, nulla sarà dovuto all'appaltatore oltre al canone.



- e) Dichiarazione dell'appaltatore con cui si obbliga nei confronti del Comune, qualora il risparmio energetico in termini di kWh superi quanto previsto dal progetto presentato in sede di gara, di suddividere le maggiori economie al 50% per il Comune ed al 50% per lo stesso appaltatore.
- f) Dichiarazione dell'appaltatore con cui si obbliga nei confronti del Comune, ad accettare la nomina del collaudatore delle opere da parte della stazione appaltante a seguito di avviso pubblico di selezione e/o interno all'Amm/ne Comunale, da compensare in quota parte con le somme previste alla lettera C3 del QTE di progetto (D.lgs 50/2016 art. 183 comma 6).

**Proposta presentata dalla ditta Selettra spa – loc. mandria d'Isca – Avignano (PT) :**

- 1) Dichiarazioni ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016;
- 2) Ribasso sul Canone a base di gara 2,20% - importo canone € 230.852,00;
- 3) Ribasso su EP Regione Puglia per ulteriori lavori commissionati dalla Committenza ribasso pari al 32,153%;

**Proposta presentata dalla ditta Omni Tecnologie e Servizi srl – Via Rua Catalana – Soletto (Ie) :**

- 1) Dichiarazioni ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016;
- 2) Ribasso sul Canone a base di gara 10,00% - importo Canone € 212.600,00;
- 3) Ribasso su EP Regione Puglia per ulteriori lavori commissionati dalla Committenza ribasso pari al 20,00%;

A questo punto la commissione di gara passa all'assegnazione dei punteggi da attribuire ad ogni singola impresa sulla base di quanto previsto dal disciplinare di gara:

**OFFERTA ECONOMICA: MAX 15 PUNTI**

L'offerta economica sarà valutata sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Valore economico dell'offerta	6.1	Sconto sui corrispettivi posti a base di gara	10	15
	6.2	Sconto sul prezzario regionale delle opere pubbliche	5	

**PUNTEGGIO ECONOMICO**

I suddetti punteggi saranno calcolati secondo le seguenti formule:

Punti 10 assegnati sulla base del miglior ribasso offerto rispetto al canone messo a gara secondo la seguente formula:

Punteggio Offerta in valutazione =  $10 \times (\text{Ribasso Offerta in Valutazione}) / (\text{Ribasso più Alto})$  Punti 5 assegnati secondo un criterio di proporzionalità riferita al ribasso più alto offerto sul prezzario DEI – Tipografia del Genio Civile - in vigore al momento dell'esecuzione dell'intervento:

Punteggio Offerta in valutazione =  $5 \times (\text{Ribasso Offerta in Valutazione}) / (\text{Ribasso più Alto})$

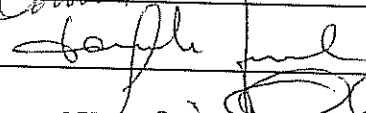
IMPRESA : SELETTRA				
Criterio	Sub Criterio	Descrizione	Punti max.	Punti assegnati
Valore economico dell'offerta	6.1	Sconto sui corrispettivi posti a base di gara	10,00	2,20
	6.2	Sconto sul prezzario regionale delle opere pubbliche	5,00	5,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO</b>				<b>7,20</b>

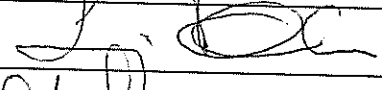
IMPRESA : Omni Tecnologie e Servizi				
Criterio	Sub Criterio	Descrizione	Punti max.	Punti assegnati
Valore economico dell'offerta	6.1	Sconto sui corrispettivi posti a base di gara	10,00	10,00
	6.2	Sconto sul prezzario regionale delle opere pubbliche	5,00	3,11
TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO				13,11

Alle ore 16:30 la commissione chiude i lavori e consegna i plichi ed il verbale al RUP.

Letto, firmato e sottoscritto

ing. Antonio Manzo 

ing. Daniele Gravili 

ing. Luigi Antonazzo 

geom. Aldo Cossa 