



CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

Via Aldo Moro, 1 - 73037 Poggiardo
Tel. 0836.909811 - Fax 0836.909863 www.poggiardo.com
Codice Fiscale 83001790753 - P. IVA 01406030757

E.MAIL: ufficiotecnico@comune.poggiardo.le.it

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.ro 50/2016

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n.ro 50/2016

Diritto di Prelazione: il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n.ro 50/2016

PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE POGGIARDO (LE) sulla base dello studio di fattibilità proposto dal Promotore, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 ed approvato con delibera di Giunta n.ro 46 del 01.03.2018. - Identificativo di Gara: C.I.G: 752432014B – CUP H74H17001530002

VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 4 DEL 18.10.2018

PREMESSO che:

- con Deliberazione di G.C. n. 46 del 01.03.2018 è stato approvato lo studio di fattibilità proposto dalla SELETTTRA SPA da Avigliano per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- con DT n. 16/262 del 12.06.2018 si è provveduto fra l'altro:
 - a prendere atto che la ditta SELETTTRA SPA da Avigliano risulta Promotrice della procedura riconoscendo alla stessa il diritto di prelazione esercitabile in esito alla gara nei termini di cui all'art. 183 d.lgs. 50 del 2016 e ove ricorrano le condizioni ivi previste per l'esercizio del diritto de quo.
 - Ad approvare il verbale di Validazione del Progetto e lo stesso Progetto Preliminare presentato in data 01.12.2017 prot. 14133 dalla ditta SELETTTRA SPA da Avigliano;

- Avviare le procedure d'appalto, mediante operazione di project financing – procedura di gara per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
 - approvare il Bando di Gara e il relativo Disciplinare di gara allegati alla presente determinazione del quale formano parte integrante e sostanziale;
 - stabilire che la pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 66 del d.lgs. 163 del 2006 come modificato dall'art. 26 del d.l. 24 aprile 2014 n. 66 per 40 giorni consecutivi;
- il relativo bando risulta pubblicato sulla G.U.R.I. n. 72 del 22.06.2018 e la scadenza delle offerte era fissata al giorno 30.07.2018 ore 12.00.

PRESO ATTO che alla data ultima di trasmissione delle istanze e della documentazione risultano presentati due plichi:

- 1) ditta Selettra spa – loc. mandria d'Isca – Avignano (PT) al n. prot. 9259 del 27.07.2018;
- 2) ditta Omni Tecnologie e Servizi srl – Via Rua Catalana – Soletto (Ie) al n. prot. 9298 del 30.07.2018 ore 11,00;

con DT n. 21/439 del 19.09.2018 si provvedeva a nominare la Commissione di Gara composta da:
per la sola parte di **verifica documentale**;

- Membro esperto Giuridico senza diritto di voto = Avv. Luigi Russo – via Regina Elena, Soletto (Ie)

per la sola parte di **Analisi delle Offerte Tecniche** ;

- Membro esperto in procedure di gara Funzionario Pubblico esperto Commissario con diritto di voto = Ing. Daniele Gravili;
- Membro esperto in materia di pubblica illuminazione e procedure aziendali Tecnico esterno Commissario con diritto di voto = Ing. Antonio Manzo;
- Membro esperto in materia di pubblica illuminazione e procedure aziendali Tecnico esterno Commissario con diritto di voto = Ing. Luigi Antonazzo;

PRESO ATTO:

- A seguito di convocazione delle ditte mezzo Pec del 17.09.2018 pot. 11191 fu fissata la data di apertura della busta A e successivi adempimenti per il giorno 21.09.2018 ore 16,00.

- A seguito di convocazione delle ditte mezzo Pec del 25.09.2018 fu fissata la data per l'apertura della buste del soccorso istruttorio e scioglimento delle riserve;
- Nelle date 01.10.2018 (1), 04.10.2018 (2), 05.10.2018 (3) e 08.10.2018 (4) la Commissione tecnica ha provveduto a valutare in seduta riservata le Offerte Tecniche presentate dalle ditte concorrenti;
- A seguito di convocazione delle ditte mezzo Pec del 08.10.2018 prot fu fissata la data per l'apertura della buste Economiche
- A seguito di convocazione delle ditte mezzo Pec del 17.10.2018 prot fu fissata la data per la lettura del verbale della Commissione riservata sulla valutazione dei PF e l'assegnazione dei punteggi finali;

Il **Giorno 18.10.2018 alle ore 18.30** in seduta pubblica sono presenti presso gli Uffici del settore LL.PP. del comune di Poggiardo:

➤ il RUP Architetto Lucio Ricciardi

Assume la funzione di Segretario verbalizzante il Geom. Aldo Cossa, dipendente Comunale;

Sono presenti alle operazioni i sig.ri

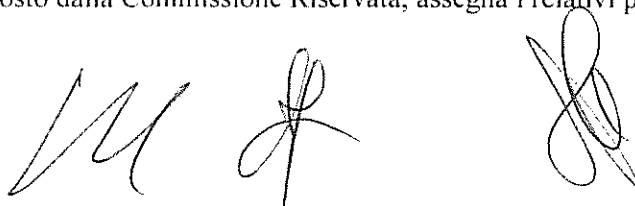
➤ Sig. Giovanni De Lazzari in rappresentanza della ditta **Selettra spa**, giusta delega da parte del Legale rappresentante che si allega agli atti;

Il RUP, provvede a leggere il **5° Verbale della Commissione Riserva**, da cui si evince le documentazioni allegate all'Offerte economiche, sia della ditta **Selettra spa** che della ditta **Omni Tecnologie e Servizi srl** vengono considerate idonea rispetto:

- Il dimostrato equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo di efficienza della concessione;
- Il ritorno economico dell'investimento;
- la garanzia al pagamento del debito periodico e la garanzia al pagamento del debito futuro, risultanti dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente.

I PEF trasmessi contengono i dettagli dell'offerta economica di ogni concorrente e sviluppano i dati in assoluta congruenza con gli stessi, nonché una sintetica relazione descrittiva delle modalità con la quale è stato redatto.

Il RUP, preso atto di quanto esposto dalla Commissione Riservata, assegna i relativi punteggi finali:



ditta Selettra spa – loc. mandria d’Isca – Avignano (PT) ;

Punteggio Tecnico punti 77,00

Punteggio Economico punti 7,20

TOTALE PUNTEGGIO = PUNTI 84,20

ditta Omni Tecnologie e Servizi srl – Via Rua Catalana – Soletto (Ie) – n. 6 elaborati;

Punteggio Tecnico punti 49,30

Punteggio Economico punti 13,11

TOTALE PUNTEGGIO = PUNTI 62,41

Per tal motivo risulta aggiudicataria in via provvisoria la ditta **Selettra spa – loc. mandria d’Isca – Avignano (PT)**, a seguito di ottenimento di punti **84,20** secondo i seguenti ribassi

- 1) Ribasso sul Canone a base di gara 2,20% - importo canone € 230.852,00;
- 2) Ribasso su EP Regione Puglia per ulteriori lavori commissionati dalla Committenza ribasso pari al 32,153%;

l’Importo di Contatto viene fissato in € 230.852,00 oltre IVA per anni 20.

Al secondo posto si classifica la ditta Omni Tecnologie e Servizi srl – Via Rua Catalana – Soletto (Ie) – con punti 62,41.

Alle ore 18,503 si chiude la seduta pubblica.

Il RUP

Delegato della Ditta Selettra spa

Il Segretario verbalizzante

Poggiardo 18.10.2018



Arch. Lucio Ricciardi

Sig. Giovanni De Lazzari

Geom. Aldo Cossa

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./AMBIENTE

F.to Arch. Lucio Ricciardi