



# COMUNE DI POGGIARDO

## Provincia di Lecce

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 36 del registro

Seduta del: 30.07.2015

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

Pareri Ex Art. 49 Comma 1 D.Lgs. 267/2000							
Regolarità Tecnica				Regolarità Contabile			
Parere	FAVOREVOLE	Data	18.05.2015	Parere	FAVOREVOLE	Data	18.05.2015
Il Responsabile del Servizio F.to Rag. Carmine Longo				Il Responsabile di Ragioneria F.to Rag. Lucio Ruggeri			
L'anno <b>duemilaquindici</b> addì <b>trenta</b> del mese di <b>luglio</b> alle ore <b>09.00</b> nella sala delle adunanze, Consiliari in sessione straordinaria ed in seduta straordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti alla trattazione dell'argomento.							
Colafati Giuseppe L.				SINDACO		P	
Borgia Oronzo						A	
De Santis Alessandro						A	
Corvaglia Paolo						P	
Carluccio Giacomo						A	
Orsi Giuseppe Giovanni						P	
Maggio Cirino						P	
Micello Tiziana						P	
De Santis Antonio						A	
Rausa Donato						A	
Gianfreda Aurelio						A	
Zappatore Luigi						P	
Longo Damiano						P	
Presenti 7				Assenti 6			

Partecipa il Segretario Comunale **Avv. Milena Maggio**

La seduta è Pubblica

Assume la presidenza **Damiano C. Longo**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che pone in capo al Responsabile del servizio ed al Responsabile di ragioneria l'obbligo di esprimere, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, rispettivamente il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

«Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Preso atto che con separata deliberazione si è provveduto ad approvare il regolamento IUC disciplinante le componenti TASI e TARI del tributo;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale unica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/08/2012, come modificato ed integrato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20/5/2014;

Visto il comma 3 dell'art. 8 del predetto regolamento comunale che assimila all'abitazione principale *“l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata”*

Visto l'art. 9-bis, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, come convertito nella legge 23 maggio 2014, n. 80, che ha tolto la facoltà, per i comuni, di assimilare all'abitazione principale tutte le abitazioni degli italiani residenti all'estero, limitando tale assimilazione solo ad alcuni casi ben precisi e precisamente: *“A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”;*

Ritenuto, pertanto, di dover prendere atto di quanto disposto dalla predetta norma adeguando di conseguenza il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il D.M. 13 maggio 2015, che ha stabilito, per l'anno 2015, il differimento al 30 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

Acquisiti i pareri previsti dall' art. 49 D.Lgs. 267/00;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

CON VOTI \_\_\_\_\_

#### DELIBERA

1. di apportare al vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU) le seguenti modificazioni ed integrazioni:
  - a) al comma 3 dell'art. 8 le parole "nonchè l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata" sono soppresse;
  - b) all'art. 8 è inserito il seguente comma: *"3-bis. A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso."*;
2. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
3. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000».

\*\*\*\*\*

UDITA la relazione dell'assessore Giuseppe Orsi, che, trascritta su fogli a parte, si allega al presente atto per farne parte integrante;

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, su n. 7 consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

APPROVARE la su estesa proposta di deliberazione.

QUINDI, stante l'urgenza di provvedere, con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, su n. 7 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

# COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce  
ORGANO DI REVISIONE

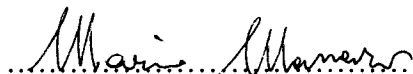
Il Revisore dei Conti,

- presa visione della proposta di delibera consiliare avente ad oggetto “Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria (IMU) – Modifiche ed integrazioni”;
- Tenuto conto che l’art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito a decorrere dal 2014 l’imposta unica comunale (IUC), che si compone dell’imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- Preso atto che L’Amministrazione Comunale nel formulare le variazioni al regolamento IMU ha osservato scrupolosamente la vigente normativa di riferimento;

esprime parere **favorevole** alla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente per oggetto: “Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria (IMU) – Modifiche ed integrazioni”;

Poggiardo 22 luglio 2015

L’Organo di Revisione

Dott. Mario Massaro .....  .....

## COMUNE di POGGIARDO

Verbale di Seduta Consiliare del 30 Luglio 2015

### Punto n. 5 all'O.d.G.

Regolamento per l'applicazione sull'Imposta Municipale Propria (IMU). Modifiche ed integrazioni

**PRESIDENTE:** Attuale Punto 5 all'Ordine del Giorno: *Regolamento per l'applicazione sull'Imposta Municipale Propria (IMU). Modifiche ed integrazioni*. Prego, Assessore Orsi.

**ASSESSORE ORSI:** Anche su questo Regolamento si è discusso in sede di Commissione Consiliare Permanente cercando di trovare le soluzioni, di apportare al vigente Regolamento comunale l'Imposta Municipale Unica, IMU, delle modificazioni così come enuncerò.

- Al Comma 3 dell'Art. 8 le parole "Nonché le unità immobili possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata sono soppresse".
- Alla Lettera B, Art. 8 è inserito il seguente comma 3 Bis: "A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero, AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".

Queste sono le proposte da applicare all'interno del Regolamento come modifica ed integrazione.

**PRESIDENTE:** Ci sono interventi a questo Punto all'Ordine del Giorno? Non ci sono interventi. Però dobbiamo aspettare il Segretario perché si è dovuto necessariamente assentare per due minuti.

-----  
[Il Segretario Generale rientra in Aula]

**PRESIDENTE:** Prego i signori Consiglieri di rientrare, grazie. Chi è favorevole all'attuale Quinto Punto all'Ordine del Giorno: *Regolamento per l'applicazione sull'Imposta Municipale Propria (IMU). Modifiche ed integrazioni?*

[Si procede a votazione]

**VOTAZIONE:** Unanimità

**PRESIDENTE:** Per l'immediata esecutività.

[Si procede a votazione]

**VOTAZIONE:** Unanimità

Del che si è redatto il presente verbale, fatto e sottoscritto come per legge

**IL PRESIDENTE**

F.to Damiano C. Longo

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Avv. Milena Maggio

---

---

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 24.08.2015 per restarvi per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 24.08.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Avv. Milena Maggio**

---

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

Addì, 24.08.2015

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione:
  - è divenuta esecutiva il giorno 30.07.2015:
    - Perché dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
  - E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 24.08.2015 e rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

Addì, 24.08.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Avv. Milena Maggio**

---