



COMUNE DI POGGIARDO

ACCONTO IMU 2013 – Informazioni.

Sospensione pagamento per abitazione principale, terreni agricoli e fabbricati rurali

E' in vigore dal 22 maggio 2013 il Decreto Legge n. 54/2013 - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 21 maggio 2013, con cui è stabilito che **per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria è sospeso per le seguenti categorie di immobili:**

- Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonchè alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.

La sospensione si colloca nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, che dovrà essere adottata entro il 31 agosto 2013.

In mancanza di provvedimenti normativi tornerà ad applicarsi la disciplina vigente ed il versamento della prima rata dell'IMU per le categorie ora sospese dovrà essere effettuato entro il 16 settembre 2013.

Per tutte le altre categorie di immobili non individuate nel decreto, si dovrà provvedere ad effettuare il versamento della prima rata IMU entro il termine previsto del 17 giugno 2013.

IMU - L'imposta Municipale Propria per il 2013

L'IMU ricalca l'ICI sia per quanto riguarda l'individuazione dei soggetti passivi, sia per quanto riguarda le fattispecie immobiliari sottoposte a tassazione (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli), sia per il metodo di determinazione della loro base imponibile.

L'imposta avrà un periodo di applicazione sperimentale dal 01/01/2012 al 31/12/2014, successivamente a partire dal 01/01/2015 entrerà a regime con possibili modificazioni.

Per il 2013 emergono alcune sostanziali novità rispetto al 2012, che possono essere di seguito riassunte senza la pretesa di ritenerle esaustive:

Acconto 2013 **Il versamento dell'acconto 2013 è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno 2013, sulla base delle aliquote e detrazioni stabilite dal Comune di Poggiardo per il 2012 (vedi aliquote IMU 2012).**

Il versamento in **acconto** deve essere effettuato utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso gli uffici postali o

utilizzando apposito modello di conto corrente postale n. 1008857615 intestato "Pagamento IMU".

Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di Poggiardo è **G751**

I **codici tributo** da indicare nel modello F24, per le sole tipologie non interessate dalla sospensione di pagamento sono i seguenti:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
3916	IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili – Comune
3918	IMU – Imposta municipale propria per latri fabbricati – Comune
3925	IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO
3930	IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

E' sospeso il pagamento della prima rata per le categorie di immobili indicate nel Decreto Legge n. 54/2013:

- abitazione principale e relative pertinenze, con esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unita' immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprieta' indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonche' alloggi regolarmente assegnati dallo IACP;
- fabbricati rurali (i terreni agricoli sono comunque esenti).

Saldo 2013 Il versamento della seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2013 con conguaglio sulla prima rata, è eseguito sulla base delle delibere relative all'anno 2013 pubblicate sul sito del Ministero delle Finanze entro il 16 novembre. In caso di mancata pubblicazione entro tale data, si applicano aliquote e detrazioni pubblicate entro il 16 maggio oppure, in mancanza, quelle adottate nel 2012.

Base imponibile Nuovo coefficiente di capitalizzazione (moltiplicatore) da applicare alle rendite catastali, rivalutate del 5%, per i fabbricati di categoria D - con esclusione della categoria D5 - per il 2013 elevato a 65 (nel 2012 era 60).

Quota per lo Stato E' riservato allo Stato il gettito dell'imposta derivante dagli immobili classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, mentre al Comune spetta, per detti immobili, il maggior gettito risultante dall'applicazione dell'aliquota superiore (0,99%), stabilita dal Comune, rispetto a quella standard. E' invece soppressa la quota di imposta che era dovuta nel 2012 allo Stato su tutte le altre unità immobiliari diverse dall'abitazione principale e fabbricati rurali.

Dichiarazioni I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. Restano valide le dichiarazioni presentate ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), in quanto compatibili.

Per maggiori informazioni:

Comune di Poggiardo - Ufficio Tributi – Via Della Repubblica – 73037 POGGIARDO
Tel. 0836 909092 - 991007

Poggiardo, 31 maggio 2013

Il Funzionario Responsabile
Rag. Carmine Longo