

Valore imponibile aree edificabili ai fini I.M.U.

Si ricorda che il regolamento comunale, relativo all'applicazione dell'IMU, all'articolo 5 prevede quanto segue:

- Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal **valore venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione**, facendo riferimento alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.
- Ai soli fini dell'attività accertativa ed allo scopo di limitare l'insorgenza di contenzioso, la Giunta Comunale, su proposta del proprio ufficio tecnico, determina periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili. Qualora l'imposta risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti dalla Giunta, i relativi contribuenti non entreranno nelle liste selettive ai fini dell'accertamento.

Per ottemperare a tale disposizione la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 72 del 31/03/2017 ha fissato per l'anno 2017 i seguenti valori per mq.:

TERRITORIO DI POGGIARDO		
Zona	Descrizione	Valore/mq
B1	Di completamento edilizio (5mc/mq)	€ 110,00
B2-B3	Di completamento edilizio (3mc/mq)	€ 90,00
B4	(2mc/mq)	€ 80,00
C	(2mc/mq) Lottizzate	€ 80,00
C	Non Lottizzate	€ 40,00
P.I.P.	Piani insediamenti produttivi	€ 17,22
TERRITORIO DI VASTE		
B1	Di completamento edilizio (5mc/mq)	€ 65,00
B2-B3	Di completamento edilizio (3mc/mq)	€ 60,00
B4	(2mc/mq)	€ 40,00
C	(2mc/mq) Lottizzate	€ 40,00
C	Non Lottizzate	€ 20,00