



# CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

Via Aldo Moro, 1 - 73037 Poggiardo  
Tel. 0836.909811 - Fax 0836.909863 - [www.poggiardo.com](http://www.poggiardo.com)  
Codice Fiscale 83001790753 - P. IVA 01406030757

E.MAIL: [ufficiotecnico@comune.poggiardo.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.poggiardo.le.it)

## **BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**Procedura:** aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n.ro 50/2016

**Criterio:** offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n.ro 50/2016

**Diritto di Prelazione:** il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 15 dell’art. 183 del D.Lgs. n.ro 50/2016

**PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE POGGIARDO (LE)** sulla base dello studio di fattibilità proposto dal Promotore, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 ed approvato con delibera di Giunta n.ro 46 del 01.03.2018. -

Identificativo di Gara: C.I.G: 752432014B – CUP H74H17001530002

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione Ufficiale: COMUNE DI POGGIARDO (LE)

Indirizzo Postale: Via Aldo Moro

Città: Poggiardo CAP 73037 Paese: ITALIA

**Punti di contatto:** Settore Lavori Pubblici Telefono: 0836/909821

All’attenzione di:

Responsabile Unico del Procedimento Arch. Lucio Ricciardi

Telefono: 0836/909821

Posta elettronica: [settoretecnico.comune.poggiardo@pec.rupar.puglia.it](mailto:settoretecnico.comune.poggiardo@pec.rupar.puglia.it)

Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.comune.poggiardo.le.it](http://www.comune.poggiardo.le.it) sez amm/ne trasparente

Ulteriori informazioni, il Capitolato e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato

**Le offerte vanno inviate a:**

Comune di Poggiardo (Le) – Ufficio Protocollo, Via Aldo Moro n. 1

Città: Poggiardo CAP 73037 Paese: ITALIA

## **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità locale

## **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE, NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI**

### **II.1) DESCRIZIONE**

#### **II.1.1) TIPO DI APPALTO**

Trattasi di Concessione di Lavori.

#### **II.1.2) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Procedura aperta per l'affidamento, tramite Project-Financing, della Concessione degli interventi di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Poggiardo (Le)

#### **II.1.3) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

La Concessione ha per oggetto i lavori pubblici di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione. Più precisamente oggetto della concessione sono:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di messa a norma e di ammodernamento tecnologico e funzionale orientato alla riduzione dei consumi, in coerenza con lo studio di Fattibilità che il Concessionario ha proposto in fase di progetto-offerta.
- b) la messa a norma degli impianti;

- c) la realizzazione, degli interventi di manutenzione straordinaria e di eventuali ulteriori interventi di riqualificazione tecnologica che il Concessionario propone di eseguire, il tutto secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal medesimo in sede di progetto-offerta;
- d) la manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti di illuminazione pubblica cittadina;
- e) l'approvvigionamento di energia mediante intestazione da parte del concessionario delle utenze energetiche dell'Amministrazione;
- f) esecuzione di ulteriori successivi lavori richiesti dall'amministrazione ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

#### **II.1.4) LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI**

L'intero territorio comunale del Comune di Poggiardo (le) ove siano installati impianti di illuminazione pubblica.

#### **II.1.5) NOMENCLATURA CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI; LAVORI E FORNITURE PREVALENTI)**

- 34993000-4 illuminazione stradale;
- 72514100-2 servizi di gestione impianti mediante attrezzature informatiche.

#### **II.1.6) DIVISIONE IN LOTTI: NO.**

#### **II.1.7) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI:**

Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera e del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto alla proposta dichiarata di interesse pubblico dalla Stazione Appaltante. Non si considerano varianti le proposte migliorative previste dal presente bando, formulate e documentate in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

#### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE**

Il canone annuale presunto a carico dell'Amministrazione Comunale è stabilito complessivamente in €. **236.000,00** oltre IVA come per legge, così come indicato nella proposta del Promotore. Corrispondente ad un importo totale di concessione di € **4.720.000,00** per i 20 anni di durata.

***Investimento iniziale***

L'investimento iniziale proposto dal Promotore è di € **992.631,19** (+ IVA come per legge), così ripartito, come dal seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 858.211,19
B2	ONERI SICUREZZA	€ 7.500,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI - B</b>		<b>€ 865.711,19</b>
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 17.500,00
C2	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA - COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	€ 19.500,00
C3	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	€ 28.500,00
C4	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 1.920,00
C5	SPESE DI GARA	€ 5.000,00
C6	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 9.500,00
C7	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 D.Lgs n. 50 DEL 18/04/2016	€ 20.000,00
C8	IMPREVISTI	€ 20.000,00
C9	SOMME DESTINATE AL RISCATTO DEGLI IMPIANTI DI ENEL SOLE SRL	€ 5.000,00
<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C</b>		<b>€ 126.920,00</b>
<b>B+C</b>	<b>TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA</b>	<b>€ 992.631,19</b>

### **II.3) Durata della Concessione o termine di esecuzione e durata degli interventi**

La Concessione è affidata per un periodo di anni **20 (VENTI)** decorrenti dalla data di consegna degli impianti che sarà specificata in apposito verbale.

La durata dei lavori non dovrà essere superiore di quella proposta dal Promotore, **pari a giorni 730 (diconsi SETTECENTOTRENTA)** lavorativi dalla data di approvazione del progetto esecutivo, come indicati nella proposta progettuale.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

#### **III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

I partecipanti alla presente gara dovranno costituire una *garanzia provvisoria* (ex art. 93, D.Lgs. 50/2016) **pari ad €. 94.400,00** corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo del contratto (€. **4.720.000,00**). L'importo della garanzia, può essere ridotto secondo le indicazioni di cui al c. 7 dell'art. 93 d.lgs. 50 del 2016.

La garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme indicate dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016 e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno allegare all'offerta una *cauzione* di **€. 24.815,78 pari al 2,5 per cento** dell'importo totale del valore dell'investimento (€. **992.631,19**), ai sensi dell'art. 183 comma 11 del D.lgs 50/2016, come desumibile dalla proposta del Promotore.

### **III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA**

L'investimento necessario per l'esecuzione dei lavori, nonché per l'attivazione ed il mantenimento del servizio secondo le modalità minime poste a base di gara ed eventualmente migliorate nel progetto-offerta, è interamente a carico dell'aggiudicatario. Il Comune corrisponderà all'aggiudicatario un canone annuo pari all'importo indicato al punto II.2, aggiornato secondo quanto indicato nella bozza di convenzione. I pagamenti dei canoni saranno effettuati con le modalità previste nella bozza di convenzione.

All'aggiudicatario è riconosciuta la facoltà di contrattare con i diversi fornitori di energia le condizioni di fornitura migliori rispetto a quelle attualmente applicate.

### **III.1.3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELLA CONCESSIONE**

Sono ammessi tutti i soggetti indicati nell'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. n.ro 50/2016, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli 92,93, e 94, del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Preso visione degli elaborati di gara e sopralluogo obbligatorio da concordarsi con la stazione appaltante con le modalità specificate nel disciplinare di gara. Contestualmente alla presa visione degli elaborati e al sopralluogo verranno sottoscritti i verbali di avvenuta visione e sopralluogo che dovranno essere inclusi all'interno della busta A – Documentazione amministrativa.

#### **III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

#### **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

#### **III.2.3) CAPACITÀ TECNICA**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta.**

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

##### **IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara ex art. 95 del D.Lgs. n.ro 50/2016

I punteggi che verranno adottati per la valutazione delle offerte sono suddivisi come segue:

- OFFERTA TECNICA max 85 punti
- OFFERTA ECONOMICA max 15 punti

L'offerta sarà valutata attribuendo un punteggio a ciascuna delle due parti, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di Gara.

Il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.ro 50/2016.

Qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al Promotore.

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione, circa l'esito di gara, **potrà esercitare la PRELAZIONE**. In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente, verranno rimborsate, (con onere a carico del Promotore) le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii.. Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore (ed in caso di mancato esercizio della prelazione da parte di quest'ultimo) il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, **pari a €. 20.000,00** così come indicato nel quadro economico, ovvero, nei limiti di cui al comma 9 dell'art 183 del D.Lgs n.ro 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

**Data: il giorno 30.07.2018 ore 12.00.**

##### **IV.3.2) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Italiano

##### **IV.3.3) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

In giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerte.

##### **IV.3.4) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**La data di apertura delle buste sarà comunicata via PEC ai concorrenti e sarà apposto apposto Avvio sul sito web del comune, a seguito di nomina della commissione.**

Luogo: Poggiardo presso la sede municipale.

Persone ammesse ad assistere all'apertura dell'offerte: si.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentati dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

### **V.1.) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ**

Si tratta di appalto periodico: no.

### **V.2.) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

### **V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Richiesta chiarimenti: vedasi Disciplinare di Gara.

È fatto obbligo ai concorrenti effettuare un sopralluogo presso i luoghi dove debbono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto. Per le modalità vedesi il Disciplinare di Gara. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda al Disciplinare di Gara ed alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., al D.P.R. n.ro 207/2010 e, in subordine, alle disposizioni del Codice Civile. Trattamento dei dati: in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento si riferiscono esclusivamente alla gara d'appalto ed ai conseguenti adempimenti previsti dalla legge.

Il Concessionario avrà la facoltà di costituire una società di progetto.

#### **V.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il presente bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet del Comune di Poggiardo (Le)

### **V.4) PROCEDURE DI RICORSO**

#### **V.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce.

#### **V.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI**

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi del D.Lgs. 104/2010 nel termine di 30 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce



**V.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA  
PRESENTAZIONE DEI RICORSI**

Comune di Poggiardo

Posta elettronica: [settoretecnico.comune.poggiardo@pec.rupar.puglia.it](mailto:settoretecnico.comune.poggiardo@pec.rupar.puglia.it)

Telefono: 0836/909821

Poggiardo 20.06.2018

**IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./AMBIENTE**

F.to Arch. Lucio Ricciardi