



COMUNE DI POGGIARDO  
PROVINCIA DI LECCE

COPIA  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **46** Del Registro

Seduta del **01.03.2018**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE: VALUTAZIONE E ADOZIONE DELLA PROPOSTA E INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO PROPONENTE

Pareri Ex. Art. 49 Comma 1 D.Lgs. 267/2000			
Regolarità Tecnica			Regolarità Contabile
Parere	FAVOREVOLE	Data	27.02.2018
Il Responsabile del Servizio <b>F.to Arch. Lucio Ricciardi</b>			Parere FAVOREVOLE, in linea di massima, in attesa dell'inserimento in bilancio con presunta data di partenza ed apposito cronoprogramma. 01.03.2018 Il Responsabile di Ragioneria <b>F.to Rag. Lucio Ruggeri</b>
L'anno <b>duemiladiciotto</b> addì <b>uno</b> del mese di <b>marzo</b> alle ore <b>14.00</b> nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, Convocata nella forme di legge. Sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.			
Colafati Giuseppe L.			P
Longo Damiano			P
Greco Marta			P
Pappadà Antonella			P
Solda Anna Celenia			P

Partecipa il Segretario Comunale **Avv. Milena Maggio**

Assume la presidenza il **Dott. Giuseppe L. Colafati**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che pone in capo al Responsabile del servizio ed al Responsabile di ragioneria l'obbligo di esprimere, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, rispettivamente il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- il Responsabile del servizio Economico-finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole, in linea di massima, in attesa dell'inserimento in bilancio con presunta data di partenza ed apposito cronoprogramma;

**VISTA** la seguente proposta di deliberazione:

## «PREMESSO

- il Comune di Poggiardo è dotato di un impianto di Pubblica Illuminazione datato e in buona parte obsoleto sia sotto il profilo della sicurezza dello stesso che delle attività finalizzate al contenimento della spesa per fornitura di energia elettrica e per le manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- tale impianto è dotato di circa 1793 punti illuminanti, costituiti da lampioni stradali, di arredo urbano, ecc. alimentati da 25 Quadri elettrici di controllo, oltre agli impianti semaforici con rispettivi n. 3 quadri, con sorgenti luminose prevalentemente costituite dalle seguenti principali tipologie di lampade:
  - vapori di sodio e mercurio (bandite dal mercato).
  - alogenuri metallici.
- da tempo questa Amm/ne promuove azioni finalizzate al contenimento della spesa per i servizi di fornitura di energia che per il miglioramento infrastrutturale della pubblica illuminazione;
- i servizi inerenti l'illuminazione pubblica si caratterizzano in costi per la fornitura di energia elettrica e in costi per la manutenzione degli impianti; il servizio complessivo aggiunge alla manutenzione programmata, la ottimizzazione dei processi di erogazione dell'energia attraverso una notevole riduzione del fabbisogno energetico di nuovi impianti, ottenendo il risultato della contrazione dei consumi e della spesa per la sostituzione delle parti obsolete dei singoli impianti di illuminazione pubblica .
- il totale della potenza assorbita per l'illuminazione pubblica stradale, impianti semaforici e ville e spazi a verde del Comune di Poggiardo è di circa 301 kW, con un consumo di energia annuo di circa 1.263.690 kWh.
- La spesa annuale complessiva di gestione dei servizi inerenti la fornitura di energia e le manutenzioni ordinarie e straordinarie per l'illuminazione pubblica, impianti semaforici e ville e giardini pubblici nell'ultimo anno ammonta ad € 313.819,52 compreso IVA (di cui € 284.919,52 per la sola fornitura di energia elettrica, sempre iva compresa).

	capitolo	importo impegnato 2017
fornitura di energia	193735/1	€ 276.725,63
	180635/1	€ 6.184,23
	148335/1	€ 2.009,66
somma		<b>€ 284.919,52</b>
man. Semafori	193336/1	€ 500,00
Enel sole	193830/1	€ 7.200,00
Pubbl. illumazione ord	193836/1	€ 16.500,00
Pubbl. illumazione str	193836/1	€ 4.700,00
somma		<b>€ 28.900,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 313.819,52</b>

- per i suddetti servizi, a parte gli affidamenti diretti delle singole amministrazioni locali o delle centrali di committenza per gare comunitarie e quelli minori affidati mediante servizi in economia, a livello nazionale, la Consip S.p.A. promotrice dei progetti cosiddetti "Servizi Luce" 1, 2 e 3, per la fornitura del Servizio Luce e dei servizi connessi ed opzionali per le pubbliche amministrazioni, comprende solo una minima parte dei servizi (ad esempio non sono compresi gli interventi di manutenzione straordinaria) e - unicamente per il contratto della durata di 9 anni - prevede la possibilità di investimenti da parte del gestore pari al 10% del corrispettivo complessivo, per questo motivo, si conviene di utilizzare l'iniziativa di Partenariato Pubblico Privato (PPP) in cui il concessionario propone un adeguamento e messa in sicurezza di tutto l'impianto di pubblica illuminazione, assumendosi il rischio economico/operativo della prestazione, e quindi piu' confacente alle esigenze dell'amministrazione.

**RICHIAMATA** la specifica normativa del settore elettrico e la particolare procedura del codice contratti: l'articolo 183, D. Lgs. 19/04/2016, n. 50 prevede la possibilità per gli operatori economici di poter presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità;

**RISCONTRATE**, a tale fine le "Linee guida della finanza di progetto" emanate dall'A.V.C .P.-A.N.A.C. con determinazione n. 10 del 23/09/2015 (punto 9) e alle prescrizioni sulle concessioni di servizi in ambito Eurostat.

**PRESO ATTO** che gli ultimi anni diverse ditte hanno provveduto a richiedere a questo Ente l'autorizzazione ad eseguire indagini sugli Impianti di Pubblica illuminazione al fine di proporre soluzioni di efficientamento mediante apporto di Capitali Privati;

**VISTA** la relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Ricciardi sulle proposte presentate;

**VISTA** la deliberazione di G.C. N. 6 del 11.01.2018 con la quale:

- si riteneva potenzialmente fattibile la proposta di Project Financing presentata dalla ditta Selettra spa, in quanto più consona alla programmazione di azioni finalizzate al risparmio energetico, al risparmio sulla manutenzione ordinaria e su quella straordinaria dell'impianto nonché alla messa in sicurezza di tutto il sistema della pubblica illuminazione;
- si dava mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione degli atti di accertamento della fattibilità tecnico economica finalizzati all'eventuale validazione della proposta di Project Financing presentata dalla ditta Selettra spa;
- di demandava a ulteriore Deliberazione l'eventuale accettazione della proposta di Project Financing presentata dalla ditta Selettra spa, previa validazione del Progetto Preliminare trasmesso, ai sensi dell'Art. 26 e 183 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dal responsabile del Settore LL.PP;

**DATO ATTO** che in data 01.12.2017, protocollo n. 14133, la ditta Selettra S.P.A. con sede in località Mandria d'Isca, Frazione Possidente ad Avigliano (PZ), ha trasmesso un progetto di fattibilità per l'affidamento in concessione degli "Interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica" del Comune di Poggiardo, alla cui spesa complessiva fare fronte mediante il canone di concessione per anni 20, imputato al bilancio comunale in parte corrente.

Il suddetto Progetto di Fattibilità si compone dei seguenti documenti:

- CAPITOLO 1 – Relazione illustrativa
- Relazione illustrativa generale
- CAPITOLO 2 – Relazioni Specialistiche
- Relazione tecnica descrittiva e risparmio energetico
- Cronoprogramma dei lavori
- Calcoli illuminotecnici
- Schede tecniche apparecchi di illuminazione
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- CAPITOLO 3 – Calcolo di Spesa
- Computo metrico
- Stima di spesa e quadro economico
- Piano economico finanziario asseverato
- CAPITOLO 4 – Bozza di Convenzione

- Bozza di convenzione  
CAPITOLO 5 – Documentazione Amministrativa
- Dichiarazione del possesso dei requisiti generali
- Dichiarazione dei soggetti in carica
- Dichiarazione di impegno delle fidejussioni
- Dichiarazione delle spese sostenute
- Dichiarazione di subappalto
- Copia conforme delle certificazioni aziendali
- Polizza fideiussoria  
CAPITOLO 6 – Elaborati Grafici
- Elaborati grafici Stato di fatto
- Elaborati grafici Stato Futuro

La proposta della ditta proponente può essere, in sintesi, così riassunta:

- lavori iniziali di messa a norma dell'impianto di illuminazione pubblica con presa in carico delle responsabilità civile e penale di conduzione e gestione dello stesso (informatizzazione, riqualificazione energetica e tecnologica, ristrutturazione e sostituzione di apparecchi di illuminazione dotati di tecnologia L.E.D., conforme alla seguente normativa:
  - UNI EN 13201 "Illuminazione stradale requisiti e metodi di misurazione"
  - UNI 10819 "Illuminazione stradale, inquinamento luminoso" e alla Legge regionale N°15 del 23 novembre 2005 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico";
  - Legge n. 221 del 28.12.2015 "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali";
  - D.P.R. 495/92 "Regolamento del codice della strada".
  - Le regolazioni del flusso luminoso saranno garantite e verranno predisposte in rispondenza della normativa tecnica di riferimento norma UNI 11248. realizzazione di un sistema informativo gestionale che consenta di avere accesso alle principali informazioni e caratteristiche dell'impianto di illuminazione pubblica.
- Servizi base (attività di gestione, manutenzione ordinaria , fornitura di energia elettrica e servizio clienti svolte nella durata del contratto per l'intero impianto di illuminazione pubblica).
- Il promotore si occuperà dell'investimento iniziale previsto dal progetto di cui sopra per l'importo complessivo di **€ 992.631,19** oltre I.V.A. (totale investimento).
- Detto investimento sarà a totale carico del Promotore e senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale, lo stesso sarà ripagato attraverso le economie gestionali e attraverso il risparmio energetico come da piano economico e finanziario asseverato presentato a corredo del progetto.
- Il promotore garantirà la gestione del servizio di manutenzione, la fornitura di energia elettrica e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, in qualità di concessionario, per l'importo annuale complessivo di € 236.000,00 oltre I.V.A. come per legge.
- Sulla base dello studio di Progetto di Fattibilità l'importo a base del procedura di gara pubblica sarà composto dalla seguente componenti:

	capitolo	importo a base di gara per prima annualità
fornitura di energia	193735/1	€ 247.943,37
	180635/1	€ 5.541,00
	148335/1	€ 1.800,63
<b>somma</b>		<b>€ 255.285,00</b>
man. Semafori	193336/1	€ 500,00
Enel sole	193830/1	€ 0,00
Pubbl. illuminazione ord	193836/1	€ 32.135,00
Pubbl. illuminazione str	193836/1	€ 0,00
<b>somma</b>		<b>€ 32.635,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO canone</b>		<b>€ 287.920,00</b>

- L'aggiornamento degli importi definiti a base di gara sarà calcolato per ogni anno solare e avverrà con le seguenti modalità:
- la componente relativa all'energia elettrica sulla base del prezzo pubblicato dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas e il Sistema Idrico (dell'anno di riferimento), a cui si aggiungono le imposte e gli oneri aggiuntivi rilevati dallo stesso Ente Pubblico Nazionale;
  - le componenti relative alla gestione, alla manutenzione e agli oneri della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione , sulla base della variazione dell'indice Generale I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

**VISTO** lo schema riepilogativo dell'articolazione della spesa allegato alla relazione di valutazione Tecnico economica in data 27.02.2018 prot. 2597

**DATO ATTO** che l'art. 183 del D. Lgs. 19/04/2016, n. 50 tra l'altro specifica che nel bando e' specificato che il promotore puo' esercitare il diritto di prelazione. (omissis)..... se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.

**DATO ATTO** che nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore (e quindi anche nel caso di mancato esercizio della prelazione da parte di quest'ultimo), il Promotore stesso avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata , pari a € **20.000,00**, oltre I.V.A. come per legge, ovvero, nei limiti di cui all'art 183 del D. Lgs. 19/04/2016, n. 50.

**VISTA** la Relazione di valutazione Tecnico economica in data 27.02.2018 prot. 2597, predisposta dall'Arch. Lucio Ricciardi, Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, che in esito all'esame ritiene la proposta accoglibile;

**RISCONTRATO** altresì che per il finanziamento dell'intervento le previsioni di bilancio in corso individuano come da tabella su riportata i capitoli, di parte corrente, le spese per i consumi di energia elettrica e per la manutenzione ordinaria dell'impianto.

**VISTO** il D. Lgs. 19/04/2016, n. 50.

**VISTO** la Legge 28/12/2015, n. 208.

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**ACQUISITI** i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali".

**CON VOTI** .....

#### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) **DI RECEPIRE E APPROVARE** le premesse quale parte sostanziale e integrante del presente atto, ai fini della motivazione del provvedimento, con particolare riferimento alla specifica Relazione di Valutazione Tecnica economica redatta dall'arch. Ricciardi prot. 2597 del 27.02.2018;
- 2) **DI ACCOGLIERE** la proposta di finanza di progetto per l'affidamento in concessione degli "Interventi di efficientamento , riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica" del Comune di Poggiardo presentata dalla ditta Selettra S.P.A. con sede in località Mandria d'Isca, Frazione Possidente ad Avigliano (PZ), in quanto di pubblico interesse.
- 3) **DI DICHIARARE** la ditta Selettra S.P.A. "promotrice" ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. 19/04/2016, n. 50.
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che la proposta di finanza di progetto per l'affidamento in concessione degli "Interventi di efficientamento , riqualificazione tecnologica e

gestione degli impianti di illuminazione pubblica" del Comune di Poggiardo presentata dalla ditta Selettra S.P.A **risulta iscritta nel** programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi e la relativa scheda n.4 di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24/10/2014;

- 5) **DEMANDARE** al Responsabile dell' Area Tecnica Arch. Ricciardi l'avvio delle procedure per l'individuazione della ditta esecutrice mediante bando Pubblico;
- 6) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali"».

\*\*\*\*\*

**SENTITO** il Presidente;

**RITENUTA** la su estesa proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

**CON VOTO** unanime, reso nei modi e forme di legge;

#### **DELIBERA**

**APPROVARE** la su estesa proposta di deliberazione.

Con separata votazione, unanime e palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



# CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

Via Aldo Moro, 1 - 73037 Poggiardo  
Tel. 0836.909811 - Fax 0836.909863 www.poggiardo.com  
Codice Fiscale 83001790753 - P. IVA 01406030757

E.MAIL: [ufficiotecnico@comune.poggiardo.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.poggiardo.le.it)

**Proposta di concessione di servizi avente ad oggetto la gestione e l'efficientamento energetico e tecnologico del Comune di Poggiardo - Ditta Selettra spa da Avignano (Pz)**

**C.U.P. : H74H17001530002**

**prot. 2597/VI del 27.02.2018**

<p><b>VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA AI FINI DELLA SCELTA DEL PROMOTORE</b></p>
--

Il sottoscritto arch. Lucio Ricciardi nella sua qualità di Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Poggiardo (le), esperisce la seguente verifica sugli elaborati del **progetto preliminare di Fattibilità Tecnico Economica** trasmessi dalla ditta Selettra spa da Avignano (Pz) in data 01.12.2017 prot. 14133.

## **I^A PARTE : PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI.**

- A seguito di trasmissione di varie proposte di efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione comunale il sottoscritto responsabile ha provveduto a redigere apposita Relazione preliminare prot. 139 del 03.01.2018, nella quale venivano messe a confronto le istanze. Nella stessa Relazione si evidenziava l'interesse di questa Amm/ne ad ottenere, oltre il miglior efficientamento dell'impianto, anche e sostanzialmente la sua messa in sicurezza.
- Nella valutazione preliminare a firma del sottoscritto si esplicitava che la proposta più interessante sotto il profilo tecnico economico fosse quella presentata dalla ditta Selettra spa.
- Con Deliberazione di G.C. n. 6 del 11.01.2018 si prendeva atto della su citata Relazione e si provvedeva:
  - a ritenere **potenzialmente fattibile** la proposta di **Project Financing presentata dalla ditta Selettra spa**, in quanto più consona alla programmazione di azioni finalizzate al risparmio energetico, al risparmio sulla manutenzione ordinaria e su quella straordinaria dell'impianto nonché alla messa in sicurezza di tutto il sistema della pubblica illuminazione;

- demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione degli atti di accertamento della fattibilità tecnico economica finalizzati all'eventuale validazione della proposta di Project Financing presentata dalla ditta **Selettra spa**;
  - demandare a ulteriore Deliberazione l'eventuale accettazione della proposta di Project Financing presentata dalla ditta Selettra spa, previa validazione del Progetto Preliminare trasmesso, ai sensi dell'Art. 26 e 183 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dal responsabile del Settore LL.PP.;
- Con Deliberazione di G.C. n. 41 del 20.02.2018 si provvedeva ad inserire sul Programma Triennale OO.PP. la proposta di **Project Financing presentata dalla ditta Selettra spa per un importo pari ad € 1.193.647,65**

Con la presente Validazione della Fattibilità tecnico economica si intende verificare:

- La fattibilità tecnica della proposta di **Project Financing**;
- La fattibilità economica della stessa rispetto a quanto stabilito dall'art. 183 de Dlgs 50/2016;

In via preliminare si evidenzia che la proposta risulta trasmessa ai sensi dei commi dal 15 al 19 dell'art. 183 del D.lgs 50/2016 e quindi coerente con i dettami normativi.

La proposta di **Project Financing** attiene alle seguenti attività:

- Messa in sicurezza di pali e sostegni;
- Messa in sicurezza di quadri e linee di alimentazione;
- Sostituzione di corpi illuminanti con altri con tecnologia Led;
- Interventi specifici sul Centro Storico;
- Interventi specifici sugli impianti semaforici;
- Ampliamento della rete con posizionamento nuovi punti luce;
- Telecontrollo e assistenza tecnica

Di seguito viene riproposto lo schema di raffronto fra uno Studio Preliminare redatto da questo Ente e non approvato e la proposta Selettra spa



	progetto preliminare Comunale	%	ditta Selettra
<b>parte economica</b>			
Lavori	€ 1.200.000,00		€ 865.711,19
spese generali	€ 171.560,00		€ 126.920,00
IVA	€ 153.440,00		€ 201.016,46
totale	€ 1.525.000,00		€ 1.193.647,65
<b>parte esecutiva</b>			
sostituzione pali	500		200
sistemazione pali	0		400
corpi illuminanti	1619		1743
quadri	25		28
ampliamento rete			30
nuovi cavi	1500		1500
telecontrollo	si		si
Imp semafori			si
ill centro storico	si		si
<b>costi finanziari</b>			
costo annuale	€ 106.750,00		€ 287.920,00
anni	20		20
costo totale compresa IVA	€ 2.135.000,00		€ 5.758.400,00

<b>rapp costi benefici</b>			
importo complessivo spese energia manutenzione ordinaria e straordinaria annuali 2017 e precedenti (media)	€ 310.000,00		€ 310.000,00
importo complessivo rata annuale e/o spese con impianto efficientato	€ 248.550,00		€ 287.920,00
saldo	<b>-€ 61.450,00</b>		<b>-€ 22.080,00</b>
investimento a carico del Comune	€ 1.525.000,00		€ 0,00
Spesa in 20 anni	€ 4.971.000,00		€ 5.758.400,00
<b>spesa totale in 20 anni</b>	<b>€ 6.496.000,00</b>		<b>€ 5.758.400,00</b>

	Spesa per fornitura		Spesa per manutenzione ordinaria
Parchi e giardini	6.184,23		28.400,00
illuminazione stradale	259.431,26		
imp semaforici			500,00
<b>sommano</b>	265.615,49		28.900,00

## II^ PARTE : ELENCO DEGLI ELABORATI.

Gli elaborati consegnati sono i seguenti:

### CAPITOLO 1 – Relazione illustrativa

- Relazione illustrativa generale

### CAPITOLO 2 – Relazioni Specialistiche

- Relazione tecnica descrittiva e risparmio energetico
- Cronoprogramma dei lavori
- Calcoli illuminotecnici
- Schede tecniche apparecchi di illuminazione
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

### CAPITOLO 3 – Calcolo di Spesa

- Computo metrico
- Stima di spesa e quadro economico
- Piano economico finanziario asseverato

### CAPITOLO 4 – Bozza di Convenzione

- Bozza di convenzione

### CAPITOLO 5 – Documentazione Amministrativa

- Dichiarazione del possesso dei requisiti generali
- Dichiarazione dei soggetti in carica
- Dichiarazione di impegno delle fidejussioni
- Dichiarazione delle spese sostenute
- Dichiarazione di subappalto
- Copia conforme delle certificazioni aziendali

- Polizza fideiussoria

### CAPITOLO 6 – Elaborati Grafici

- Elaborati grafici Stato di fatto
- Elaborati grafici Stato Futuro

## **III^ PARTE : VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE**

### **PROGETTUALE**

- ✓ La documentazione progettuale appare consona a quanto previsto a carico del promotore sia per qualità tecnica che per esplicitazione dei contenuti
- ✓ Tutte le opere di efficientamento e messa in sicurezza sono a carico della ditta esecutrice a cui risponde un Canone annuo come da normativa prescrittiva.
- ✓ Il presente studio di fattibilità non prevede approvazione e/o autorizzazione di altri Enti;
- ✓ L'Ufficio della direzione dei lavori, ai sensi degli art. da 147 a 151 del Regolamento DPR 207/2010 non è stato ancora costituito.

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo :

**a) affidabilità**, per la quale sono state accertate :

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

**b) completezza ed adeguatezza**, per le quali sono state accertate:

1. la corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
3. l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
4. l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

**c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità**, per le quali sono state accertate :

1. la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

3. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

**d) compatibilità**, per la quale sono state accertate :

1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati dello Studio di Fattibilità;
2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati :
  - a) inserimento ambientale;
  - b) impatto ambientale;
  - c) funzionalità e fruibilità;
  - d) stabilità delle strutture;
  - e) topografia e fotogrammetria;
  - f) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - g) igiene, salute e benessere delle persone;
  - h) inquinamento;
  - i) durabilità e manutenibilità;
  - j) coerenza dei tempi e dei costi;
  - k) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

#### **IV^ PARTE - VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

I documenti progettuali presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente :

- a) per le **relazioni generali** : è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, avente i requisiti definiti nello studio di fattibilità;
- b) per i **capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto**, è stato verificato ed accertato :
  - che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
  - il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- c) per la **documentazione di stima economica**, è stato verificato ed accertato che:
  1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti :
    - a. dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
    - b. da analisi di mercato;

3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei  
prezzari;
  4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
  5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
  6. i metodi di misura delle opere non usuali e/o standard;
  7. le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli per categorie prevalenti;
  8. i totali calcolati sono corretti;
  9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;
  10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
  11. i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- e) per il **quadro economico** è stato verificare ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento DPR 207/2010;

#### **V^ PARTE : ACCERTAMENTO DI VALIDITA' TECNICO ECONOMICA.**

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti il sottoscritto Arch. Lucio Ricciardi con il presente verbale

#### **ATTESTA**

che lo Studio di Fattibilità Tecnico economica presentato dalla ditta Selettra spa è da ritenersi Valido e fattibile rispetto ai profili:

- tecnico esecutivo;
- economico e prestazionale;
- ambientale e di efficientamento energetico;
- manunentabilità;
- della corrispondenza alle norme tecniche di riferimento e quelle generali di Progetto di Finanza;
- sotto il profilo della sua appaltabilità:

## Q.T.E DI PROGETTO

STIMA DI SPESA E QUADRO ECONOMICO COMUNE DI Comune di POGGIARDO (LE)		
Finanza di Progetto per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica. Proposta ai sensi dell'art.183 comma 15 D.lgs 50/16.		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
-	CANONE ENERGIA	€ 209 250,00
-	CANONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 24 750,00
-	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2 000,00
A1	CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA	€ 236 000,00
-	IVA - 22%	€ 51 920,00
-	CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA	€ 287 920,00
A2	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 20 ANNI	€ 4 720 000,00
-	IVA - 22%	€ 1 038 400,00
-	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 20 ANNI	€ 5 758 400,00
TOTALE CANONE - 20 ANNI		€ 5 758 400,00
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 858 211,19
B2	ONERI SICUREZZA	€ 7 500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI - B		€ 865 711,19
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 17 500,00
C2	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA - COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	€ 19 500,00
C3	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	€ 28 500,00
C4	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 1 920,00
C5	SPESE DI GARA	€ 5 000,00
C6	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 9 500,00
C7	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 D.Lgs n. 50 DEL 18/04/2016	€ 20 000,00
C8	IMPREVISTI	€ 20 000,00
C9	SOMME DESTINATE AL RISCATTO DEGLI IMPIANTI DI ENEL SOLE SRL	€ 5 000,00
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C		€ 126 920,00
B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	€ 992 631,19
IVA 22% - SPESE TECNICHE (C2+C3)		€ 10 560,00
IVA 22% - SU LAVORI (B1+B2)		€ 190 456,46
TOTALE INVESTIMENTO INCLUSO IVA		€ 1 193 647,65

Poggiardo, li 27.02.2018

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Arch. Lucio Ricciardi

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

**F.to Dott. Giuseppe L. Colafati**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Avv. Milena Maggio**

---

---

Si certifica, giusta relazione del messo comunale, che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 13.03.2018 per restarvi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Addì, 13.03.2018

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Antonio Ciriolo**

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 13.03.2018

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

---

Il sottoscritto Vicesegretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione
  - è divenuta esecutiva il giorno 01.03.2018:
    - Perché dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
  - E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 13.03.2018 e rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;
  - E' stata comunicata, con lettera n. 3299, in data 13.03.2018 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

Addì, 13.03.2018

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Arch. Lucio Ricciardi**

---