



CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

Via Aldo Moro, 1 – 73037 Poggiardo

Tel. 0836.909811 - Fax 0836.909863 www.poggiardo.com

Codice Fiscale 83001790753 – P. IVA 01406030757

**OGGETTO: Riqualificazione urbana della rotatoria al bivio S. Cesarea - Castro ed aree annesse.
CONCORSO DI IDEE ai sensi dell'art 156 del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016 e ss. mm.ii.**

CUP H77H19001790005

SCADENZA 23.01.2020

Premesse

La società Elettra, affidataria dei lavori di riqualificazione dell'impianto di Pubblica Illuminazione, tra le migliori offerte in sede di gara, ha messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale una somma in denaro destinata alla riqualificazione di un sito del tessuto urbano del Comune.

Il Comune di Poggiardo, nel quadro delle iniziative per la valorizzazione delle infrastrutture di arredo e di accesso alla Città, con particolare riguardo ai percorsi storici e architettonici nonché alla migliore funzionalità e fruibilità del territorio, bandisce un concorso di idee per la valorizzazione della rotatoria al bivio S. Cesarea Terme - Castro, con annesse isole limitrofe.

L'intendimento è quello di agire strategicamente per la positiva ricerca di idee progettuali che possono concorrere alla migliore qualificazione del tessuto urbano sia sotto il profilo estetico ed ambientale che sotto il profilo della funzionalità e sicurezza.

L'intervento riguarda la sistemazione del bivio S. Cesarea Terme - Castro per l'ingresso a Poggiardo e Vaste, con annesse isole limitrofe. Il Bivio è uno svincolo nel quale confluiscono quattro strade: una va a Poggiardo, una a Vaste - S. Cesarea Terme, una a Castro ed una a Maglie.

Soprattutto nel periodo estivo il Bivio è molto transitato in quanto porta a Paesi con elevata vocazione turistica: Castro e Santa Cesarea Terme.

E' conseguentemente INDETTO apposito CONCORSO DI IDEE mediante BANDO APERTO a tutte le ditte che intendono partecipare che dovrà sviluppare i seguenti aspetti :

- analisi e verifica dello stato attuale della rotatoria;
- riqualificazione dell'area posta a sud-est dell'incrocio;
- progetto esecutivo delle opere da realizzare per valorizzare Poggiardo e Vaste quali luoghi di Arte, Cultura, Artigianale e Commercio; (a Poggiardo si svolge anche un importante e molto frequentato mercato settimanale mentre Vaste - Città Messapica - è sede di un celebre museo inserito nel Palazzo Baronale).

Le idee progettuali, conseguenti alle attività e funzioni ipotizzate, dovranno ridefinire lo spazio interessato, qualificando il valore del bivio e dell'area complessivamente interessata, con una soluzione perimetrale ben definita, che ne incrementino la fruibilità, creando uno scenario innovativo e conforme alle norme indicate.

La proposta progettuale dovrà prevedere la sistemazione dell'area in oggetto relativamente alla viabilità, sistemazione dei marciapiedi, sistemazione a verde ed eventuali opere d'arte.

Sono escluse dall'appalto tutte le opere riguardanti la progettazione e l'esecuzione delle opere di illuminazione.

L'intervento previsto dovrà contenere anche un messaggio di "Benvenuto", il tutto nel rispetto della normativa edilizia - urbanistica, di sicurezza e di eventuali vincoli vigenti nell'area in questione.

L'importo complessivo dei lavori, servizi e forniture, dell'IVA e di tutte le spese tecniche deve essere non superiore ad **€. 30.000,00 (trentamilaeuro)** escluse le opere di illuminazione che saranno a carico della ditta Selettra spa.

In riferimento a quanto disposto dall'art 156 del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016, modificato con il Decreto Correttivo N° 56/2017, il concorrente dovrà predisporre la proposta ideativa nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione.

Ammessi a partecipare al concorso

- tutte gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal Codice Contratti per lavori fino a 40.000 euro;
- il progetto, almeno definitivo, dovrà essere firmato da ingegnere e/o architetto abilitato all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente avviso;

La documentazione che viene presentata viene acquisita alla proprietà comunale senza diritto ad indennità alcuna.

Gli elaborati presentati dovranno comprendere, secondo le fasi sopra descritte, almeno la seguente documentazione:

- 1) Soluzione di idea progettuale
- 2) Relazione tecnica, piante, prospetti, sezioni e almeno un rendering.

Il Comune di Poggiardo assume, in conseguenza della partecipazione e premiazione ai sensi del presente bando, l'obbligo di realizzazione dell'idea progettuale presentata dalla ditta prima classificata per l'importo omnicomprensivo di **€. 30.000,00 (trentamilaeuro)** escluse le opere di illuminazione che saranno a carico della ditta Elettra.

Il giudizio della giuria è inappellabile.

La partecipazione al concorso comporta l'accettazione del presente regolamento.

Si specifica che l'idea progettuale ritenuta più idonea sarà acquisita da questo Ente quale progettazione definitiva e approvata ai sensi del proprio Regolamento. L'affidamento dei Lavori avverrà mediante incarico diretto ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. A) in quanto lavori e servizi inferiori ad € 40.000,00;

Termini di presentazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori

L'impresa 1^a classificata dovrà presentare il progetto esecutivo entro 15 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuto affidamento mediante apposita determinazione a contrarre.

Trascorso inutilmente detto termine l'Amministrazione potrà aggiudicare l'appalto alla 2^a classificata e così via.

A seguito di approvazione del Progetto Esecutivo, il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in sessanta giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori che dovrà avvenire entro 7 giorni decorrenti dalla data di approvazione del progetto.

Giuria e Premi

La giuria sarà composta da n. 3 Tecnici anche eventualmente esterni e presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune.

Criteri di valutazione

Ai fini della valutazione sono applicati i seguenti criteri:

- chiarezza e definizione della proposta (massimo 20 punti)
- funzionalità della soluzione (massimo 30 punti)
- originalità dell'idea (massimo 30 punti)
- estetica progettuale (massimo 20 punti)

Il punteggio viene assegnato con breve motivazione all'Autore che avrà totalizzato il punteggio più alto,

A giudizio insindacabile della Giuria, nel caso la stessa non ritenga fattibile e/o idonea nessuna proposta pervenuta, non si darà corso all'approvazione dei progetti e si provvederà con ulteriore Atto a individuare le modalità di esecuzione delle opere mediante progettazione interna all'Ente.

Tutela della Privacy

Con l'invio delle opere l'autore o gli autori, conferma/no la sua/loro partecipazione all'iniziativa e pertanto, in base a quanto stabilito dal D.LGS. 196 del 30/6/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), autorizza/no il Comune al trattamento, con mezzi informatici o meno, dei dati personali e della loro utilizzazione da parte dell'organizzazione, per lo svolgimento degli adempimenti inerenti al concorso di idee.

Modalità di presentazione delle proposte

I concorrenti dovranno far pervenire in un unico plico, trasmesso per posta ordinaria ed indirizzato al Comune di Poggiardo - Via A. Moro n.1 - 73037 Poggiardo, due buste/incartamenti contenenti rispettivamente la idea progettuale, nella quale dovrà essere riportata la dicitura "Idea Progettuale", e la documentazione amministrativa, nella quale dovrà essere riportata la dicitura "Busta Amministrativa"

Nella busta amministrativa, che dovrà riportare la dicitura "Busta Amministrativa", deve essere contenuta la descrizione dei dati professionali dell'Autore, nonché una dichiarazione firmata in originale di accettazione del Bando con fotocopia del/i documenti di identità personali dell'/gli autore/i.

Avvertenza importante

Tutti i plichi, dovranno essere indirizzati al Comune di Poggiardo e riportare la dizione: "Concorso di Idee per la Riqualficazione del bivio S.Cesarea Terme - Castro e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 23.01.2020 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Poggiardo

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 07 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche, si informa che il responsabile del procedimento è il funzionario tecnico arch. Lucio Ricciardi.

Il Presente Bando viene pubblicato integralmente sul sito web Comune di Poggiardo al seguente indirizzo : www.poggiardo.le.it

Poggiardo 23.12.2019

IL FUNZIONARIO TECNICO

F.to arch. Lucio Ricciardi