



CITTÀ DI POGGIARDO
Provincia di Lecce

ALLEGATO 1

SETTORE TECNICO
Via Aldo Moro, 1 - 73037 Poggiardo
Codice Fiscale 83001790753 - P. IVA 01406030757
PEC: protocollo.comune.poggiardo@pec.rupar.puglia.it

AVVISO PUBBLICO

AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "EX MERCATO COPERTO" DI POGGIARDO, CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OFFERTA AL MASSIMO RIALZO SULL'IMPORTO DEL CANONE PREVENTIVAMENTE FISSATO

In esecuzione della Determinazione n. 114 del 27.05.2020 del Responsabile del Settore Tecnico ad oggetto "Affidamento in locazione ad uso commerciale di un locale comunale ubicato presso la struttura immobiliare denominata Ex Mercato Coperto, sito in Poggiardo, Corso Matteotti n. 54 e distinto in catasto al Foglio 14 Mappale 146 sub 7".

SI RENDE NOTO CHE

Sono aperti i termini per la presentazione delle istanze di partecipazione al Bando per l' "Affidamento in locazione ad uso commerciale di un locale comunale ubicato presso la struttura immobiliare denominata Ex Mercato Coperto, sito in Poggiardo, Corso Matteotti n. 54 e distinto in catasto al Foglio 14 Mappale 146 sub 7", facente parte del Patrimonio Disponibile dell'Ente e destinato ad attività commerciale.

L'immobile, ha uno sviluppo regolare ed è posto al piano terra, della superficie di mq. 215,60 circa così suddiviso:

- mq. 172,90 locale commerciale;
- ma. 16,10 servizi igienici
- mq. 26,60 deposito retrostante

Il locale comunale è destinato allo svolgimento di attività commerciale, ad esclusione delle attività non ammesse dalla Legge Regione Puglia n. 43 del 13.12.2013 "Contrasto alla diffusione del gioco d'azzardo patologico (GAP)".

La durata del contratto, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978, per la durata di anni 6 (sei), a decorrere dalla data di stipula del contratto, rinnovabile alla suddetta scadenza per un uguale periodo alle stesse condizioni, fatta salva la positiva verifica da parte del Comune dell'avvenuto rispetto di tutti gli impegni assunti del Conduttore.

Il Conduttore non può sublocare l'unità immobiliare comunale, ne' può cedere ad altri il contratto;

Il Canone di Locazione annuo, dovuto dal conduttore, sarà quello risultante dalla gara sulla base dell'Offerta al massimo rialzo, con base d'asta dello stesso canone pari a € **12.000,00 annuali**, che verrà formulata dai partecipanti.

Potrà partecipare al presente bando qualunque soggetto (*singolo o associato*) dotato di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che sia in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010, n. 59.

Il Disciplinare di gara, i modelli di partecipazione e le informazioni sono reperibili ai seguenti punti di contatto:

- Albo pretorio e sezione Avvisi del sito istituzionale www.poggiardo.net
- Pec: protocollo.comune.poggiardo@pec.rupar.puglia.it - settoretecnico.comune.poggiardo@pec.rupar.puglia.it
- Posta ordinaria lavoripubblici@comune.poggiardo.le.it
- Sede Comunale via A. Moro 1 – Poggiardo tel 0833/ 909821 - 909824

F.to il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Lucio Ricciardi