



COMUNE DI POGGIARDO  
PROVINCIA DI LECCE

COPIA  
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Adottata con i poteri della Giunta Comunale)

Numero 50 Del Registro

Seduta del 22.04.2021

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2021

| Pareri Ex. Art. 49 Comma 1 D.Lgs. 267/2000  |            |      |            |  |            |      |            |
|---|------------|------|------------|--|------------|------|------------|
| Regolarità Tecnica  |            |      |            | Regolarità Contabile                                     |            |      |            |
| Parere  | FAVOREVOLE | Data | 26.02.2021 | Parere   | FAVOREVOLE | Data | 26.02.2021 |
| Il Responsabile del Servizio<br>F.to Arch. Lucio Ricciardi  |            |      |            | Il Responsabile di Ragioneria<br>F.to Rag. Lucio Ruggeri |            |      |            |
| L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di aprile alle ore 12.55 il Commissario Straordinario Dott.ssa Marilena Sergi, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 19.01.2021, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Milena Maggio, adotta la deliberazione in oggetto. |            |      |            |  |            |      |            |

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
con i poteri della Giunta Comunale**

**VISTO** l'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che pone in capo al Responsabile del servizio ed al Responsabile di ragioneria l'obbligo di esprimere, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, rispettivamente il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - il Responsabile del servizio Economico-finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 19 gennaio 2021, con il quale è stato decretato che il Consiglio Comunale di Poggiardo è sciolto e che la Dottoressa Marilena Sergi è stata nominata Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari. Al predetto Commissario sono stati conferiti i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta e al Sindaco;

**VISTO** il Decreto Prot. interno n. 13724 del 28.01.2021, a firma del Prefetto di Lecce, con il quale il Dott. Antonio Cucurachi, Funzionario economico-finanziario in servizio presso la Prefettura di Lecce, è stato nominato Sub Commissario del Comune di Poggiardo, con funzioni vicarie;

**VISTA** la seguente proposta di deliberazione:

\*\*\*\*\*

«**VISTO** il dettato dell'art. 5 del Decreto Legislativo n. 504/92, il quale dispone che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**VISTA** l'art.13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n.214 che ha anticipato in via sperimentale l'istituzione dell'I.M.U. di cui all'art 8 del D.L. 14 marzo 2011 n.23;

**VISTO** il Regolamento Comunale sulla disciplina dell'I.M.U., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27.08.2012 che all'art. 5 prevede che la Giunta Comunale determina periodicamente per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

**PREMESSO** che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 29.10.012, sono stati stabiliti, per i fini di cui all'art.5 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica, a decorrere dal 01.01.2012, i seguenti valori unitari per mq delle aree edificabili ricadenti nel territorio di questo Comune:

| TERRITORIO DI POGGIARDO |                                 |          |
|-------------------------|---------------------------------|----------|
| Zona                    | Descrizione                     | Valore   |
| B1                      | completamento edilizio (5mc/mq) | € 110,00 |
| B2-B3                   | completamento edilizio (3mc/mq) | € 90,00  |
| B4                      | completamento edilizio (2mc/mq) | € 80,00  |
| C                       | (2mc/mq) Lottizzate             | € 80,00  |
| C                       | Non Lottizzate                  | € 40,00  |
| PIP                     | Piano Insediamenti Produttivi   | € 16,74  |
| TERRITORIO DI VASTE     |                                 |          |
| B1                      | completamento edilizio (5mc/mq) | € 65,00  |
| B2-B3                   | completamento edilizio (3mc/mq) | € 60,00  |
| B4                      | completamento edilizio (2mc/mq) | € 40,00  |
| C                       | (2mc/mq) Lottizzate             | € 40,00  |
| C                       | Non Lottizzate                  | € 20,00  |

**PRESO ATTO** che con le seguenti deliberazioni:

- D.G. n. 222 del 31.10.2013 si è provveduto a tenere stabile il valore delle aree edificabili, rispetto all'anno precedente, ad eccezione delle aree ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi pari ad € 17,10;
- D.G. n. 102 del 03.06.2014 si è provveduto a tenere stabile il valore delle aree edificabili, rispetto all'anno precedente, ad eccezione delle aree ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi pari ad € 17,17;
- D.G. n. 143 del 30.07.2015 si è provveduto a tenere stabile il valore delle aree edificabili, rispetto all'anno precedente;
- D.G. n. 68 del 29.04.2016 si è provveduto a tenere stabile il valore delle aree edificabili, rispetto all'anno precedente;
- D.G. n. 72 del 03.06.231.03.2017 si è provveduto a tenere stabile il valore delle aree edificabili, rispetto all'anno precedente, ad eccezione delle aree ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi pari ad € 17,22;
- D.G. n. 34 del 08.02.2018 si è provveduto a rideterminare il valore delle aree edificabili, rispetto all'anno 2012 applicando l'incremento dei costi al consumo pari al 3,7%;
- D.G. n. 70 del 27.03.2019 si è provveduto a rideterminare il valore delle aree edificabili, rispetto all'anno 2012 applicando l'incremento dei costi al consumo pari al 4,70%;
- D.G. n. 176 del 29.10.2020 si è provveduto a rideterminare il valore delle aree edificabili, rispetto all'anno 2012 applicando l'incremento dei costi al consumo pari al 4,90%, con arrotondamenti all'unità 1 per eccesso in caso di valori decimali superiori a 0,50, ad esclusione delle aree PIP che rimangono costanti;

**Valore anno 2020**

| TERRITORIO DI POGGIARDO |                                 |          |
|-------------------------|---------------------------------|----------|
| Zona                    | Descrizione                     | Valore   |
| B1                      | completamento edilizio (5mc/mq) | € 115,00 |
| B2-B3                   | completamento edilizio (3mc/mq) | € 94,00  |
| B4                      | completamento edilizio (2mc/mq) | € 84,00  |
| C                       | (2mc/mq) Lottizzate             | € 84,00  |
| C                       | Non Lottizzate                  | € 42,00  |
| PIP                     | Piano Insediamenti Produttivi   | € 17,85  |
| TERRITORIO DI VASTE     |                                 |          |
| B1                      | completamento edilizio (5mc/mq) | € 68,00  |
| B2-B3                   | completamento edilizio (3mc/mq) | € 63,00  |
| B4                      | completamento edilizio (2mc/mq) | € 42,00  |
| C                       | (2mc/mq) Lottizzate             | € 42,00  |
| C                       | Non Lottizzate                  | € 21,00  |

**PRESO ATTO** che il mercato immobiliare, certificato dall'Istat, non mostra segnali di ripresa sensibili fra il 2019 e l'anno 2020 tanto che si ritiene di non incrementare i valori stabiliti con D.G. n. 176 del 29.10.2020, anche per non gravare ulteriormente la cittadinanza in periodo di pandemia Covid1, confermando i valori delle aree stabiliti nel 2020 come di seguito:

**Valore anno 2021**

| TERRITORIO DI POGGIARDO |                                 |          |
|-------------------------|---------------------------------|----------|
| Zona                    | Descrizione                     | Valore   |
| B1                      | completamento edilizio (5mc/mq) | € 115,00 |
| B2-B3                   | completamento edilizio (3mc/mq) | € 94,00  |
| B4                      | completamento edilizio (2mc/mq) | € 84,00  |
| C                       | (2mc/mq) Lottizzate             | € 84,00  |
| C                       | Non Lottizzate                  | € 42,00  |
| PIP                     | Piano Insediamenti Produttivi   | € 17,85  |

| TERRITORIO DI VASTE |                                 |         |
|---------------------|---------------------------------|---------|
| B1                  | completamento edilizio (5mc/mq) | € 68,00 |
| B2-B3               | completamento edilizio (3mc/mq) | € 63,00 |
| B4                  | completamento edilizio (2mc/mq) | € 42,00 |
| C                   | (2mc/mq) Lottizzate             | € 42,00 |

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n.106 del 12.06.2012 di "Delimitazione del Territorio Comunale ricadente nella Frazione di Vaste. Perimetrazione confini Capoluogo- Frazione"

**RITENUTO** di doversi determinare in merito;

**VISTO** lo statuto comunale;

### SI PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **CONFERMARE**, per i fini di cui all'art.5 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica, i valori unitari per mq. delle aree edificabili ricadenti nel territorio di questo Comune così come determinati per l'anno 2020 con D.G. n. 176 del 29.10.2020, per l'anno 2021 a decorrere dal 01.01.2021, come di seguito riportato:

#### Valore anno 2021

| TERRITORIO DI POGGIARDO |                                 |          |
|-------------------------|---------------------------------|----------|
| Zona                    | Descrizione                     | Valore   |
| B1                      | completamento edilizio (5mc/mq) | € 115,00 |
| B2-B3                   | completamento edilizio (3mc/mq) | € 94,00  |
| B4                      | completamento edilizio (2mc/mq) | € 84,00  |
| C                       | (2mc/mq) Lottizzate             | € 84,00  |
| C                       | Non Lottizzate                  | € 42,00  |
| PIP                     | Piano Insediamenti Produttivi   | € 17,85  |
| TERRITORIO DI VASTE     |                                 |          |
| B1                      | completamento edilizio (5mc/mq) | € 68,00  |
| B2-B3                   | completamento edilizio (3mc/mq) | € 63,00  |
| B4                      | completamento edilizio (2mc/mq) | € 42,00  |
| C                       | (2mc/mq) Lottizzate             | € 42,00  |
| C                       | Non Lottizzate                  | € 21,00  |

2. **TRASMETTERE** la presente Deliberazione all'Ufficio Tributi».

Inoltre, rappresentata l'urgenza di provvedere, si propone che l'atto venga dichiarato immediatamente eseguibile a termine dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000».

\*\*\*\*\*

**QUINDI, IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,**

**RITENUTA** la su estesa proposta di deliberazione meritevole di approvazione,

### DELIBERA

1. **APPROVARE** la su estesa proposta di deliberazione.
2. **CONFERMARE**, per i fini di cui all'art.5 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica, i valori unitari per mq. delle aree edificabili ricadenti nel territorio di questo

Comune così come determinati per l'anno 2020 con D.G. n. 176 del 29.10.2020, per l'anno 2021 a decorrere dal 01.01.2021, come di seguito riportato:

**Valore anno 2021**

| TERRITORIO DI POGGIARDO |                                 |          |
|-------------------------|---------------------------------|----------|
| Zona                    | Descrizione                     | Valore   |
| B1                      | completamento edilizio (5mc/mq) | € 115,00 |
| B2-B3                   | completamento edilizio (3mc/mq) | € 94,00  |
| B4                      | completamento edilizio (2mc/mq) | € 84,00  |
| C                       | (2mc/mq) Lottizzate             | € 84,00  |
| C                       | Non Lottizzate                  | € 42,00  |
| PIP                     | Piano Insediamenti Produttivi   | € 17,85  |
| TERRITORIO DI VASTE     |                                 |          |
| B1                      | completamento edilizio (5mc/mq) | € 68,00  |
| B2-B3                   | completamento edilizio (3mc/mq) | € 63,00  |
| B4                      | completamento edilizio (2mc/mq) | € 42,00  |
| C                       | (2mc/mq) Lottizzate             | € 42,00  |
| C                       | Non Lottizzate                  | € 21,00  |

3. **TRASMETTERE** la presente Deliberazione all'Ufficio Tributi.
4. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

F.to Dott.ssa Marilena Sergi

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Avv. Milena Maggio

---

---

Si certifica, giusta relazione del messo comunale, che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 03.05.2021 per restarvi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Addì, 03.05.2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Avv. Milena Maggio

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 03.05.2021

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

---

Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione
  - è divenuta esecutiva il giorno 22.04.2021:
    - Perché dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
  - E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 03.05.2021 e rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

Addì, 03.05.2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Avv. Milena Maggio

---