



COMUNE DI POGGIARDO
PROVINCIA DI LECCE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Adottata con i poteri della Giunta Comunale)

Versione con testo trattato nel rispetto dei dati personali dei soggetti interessati (Codice della Privacy)

Numero 106 Del Registro

Seduta del 02.08.2021

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'INTERESSAMENTO DELLA DITTA P. A. ALL'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N. 18 IN ZONA PIP E AVVIO DELLE PROCEDURE DI EVIDENZA PUBBLICA AL FINE DELL'ASSEGNAZIONE DEINITIVA

Pareri Ex. Art. 49 Comma 1 D.Lgs. 267/2000							
Regolarità Tecnica				Regolarità Contabile			
Parere	FAVOREVOLE	Data	29.07.2021	Parere	FAVOREVOLE	Data	29.07.2021
Il Responsabile del Servizio F.to Arch. Lucio Ricciardi				Il Responsabile di Ragioneria F.to Rag. Lucio Ruggeri			
L'anno duemilaventuno addì due del mese di agosto alle ore 17.00 il Commissario Straordinario Dott.ssa Marilena Sergi, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 19.01.2021, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Milena Maggio, adotta la deliberazione in oggetto.							

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della Giunta Comunale**

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che pone in capo al Responsabile del servizio ed al Responsabile di ragioneria l'obbligo di esprimere, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, rispettivamente il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il Responsabile del servizio Economico-finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 19 gennaio 2021, con il quale è stato decretato che il Consiglio Comunale di Poggiardo è sciolto e che la Dottoressa Marilena Sergi è stata nominata Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari. Al predetto Commissario sono stati conferiti i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta e al Sindaco;

VISTO il Decreto Prot. interno n. 13724 del 28.01.2021, a firma del Prefetto di Lecce, con il quale il Dott. Antonio Cucurachi, Funzionario economico-finanziario in servizio presso la Prefettura di Lecce, è stato nominato Sub Commissario del Comune di Poggiardo, con funzioni vicarie;

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

«**PREMESSO** che:

- Il Comune di Poggiardo è dotato di una zona PIP (Piano insediamenti Produttivi) approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 06.09.1995.
- Tale Piano prevedeva la formazione di n. 42 lotti artigianali da assegnare con apposito Avviso;
- A seguito di Avviso Pubblico fu approvata graduatoria di assegnazione con Deliberazione di G.C. n. 162 del 29.08.2000.
- Attualmente tutti i lotti inseriti nel Piano PIP risultano assegnati, anche mediante riassegnazione e/o rimodulazione degli aventi diritto, il tutto con varie deliberazioni di G.C. succedute negli anni;

PRESO ATTO che:

- Il Lotto n. 18 fu assegnato da prima alla ditta G. I. con apposita Delibera di G.C. n. 52 del 06.04.2004, di cui alla Convezione sottoscritta in data 20.04.2004.
- Con nota prot. 2820 del 15.03.2010 il Conduttore C. G. rinunciava all'assegnazione del lotto n. 18, di cui alla successiva Deliberazione di G.C. n. 51 del 12.04.2010 di revoca definitiva dell'assegnazione.
- A seguito di apposita richiesta prot. 4907 del 12.05.2010 con apposita deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 02.08.2010 si procedeva:
 - ad assegnare alla ditta F., Amm. Unico sig. T. P., con sede in Poggiardo alla via XXXX, il lotto n.18 della zona P.I.P. della superficie di mq. 1.330, riveniente dalla rinuncia di altro richiedente, per un costo complessivo di €21.587,23 (mq.1.330,00 x € 16,231= €21.587,23).
 - a stabilire che la Ditta F., verserà al Comune per l'assegnazione provvisoria la somma di €10.793,62 pari al 50% dell'intero, prima della sottoscrizione della convenzione, somma in parte necessaria ed occorrente per procedere alla restituzione delle somme versate dal precedente assegnatario rinunciataro
- A seguito di inottemperanza alle prescrizioni sui tempi di edificazione dello steso lotto, l'Ufficio avvia le procedure di decadenza e dopo una serie di comunicazioni il Conduttore con propria nota prot. 860 del 18.01.2019 rinunciava alla revoca del suolo (ovvero rinuncia alla revoca bonaria con riscossione del rimborso) comunicando altresì la volontà di presentare apposito progetto entro il 10.02.2019 al fine del completamento dell'iter di assegnazione definitiva.
- Con nota prot. 1215 del 28.01.2019 l'Ente prendeva atto di quanto comunicato.
- Allo stato non risulta depositato alcun progetto per la realizzazione di un capannone artigianale e il lotto risulta intestato ancora al Comune di Poggiardo.
- In data 30.01.2020 una pattuglia della Sezione Vigilanza Ambientale Regione Puglia interveniva presso il Lotto n. 18 foglio 9 particella 460, rilevando in loco la presenza di materiale vario da demolizione di

civili abitazioni (conci di tufo, piastrelle, mattoni, mattonelle), materiali in eternit, pneumatici e imballaggi in plastica.

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 04.03.2020 l'Amm/ne, dopo aver preso atto dello sversamento dei rifiuti presso tale Lotto, deliberava di:
 - di chiedere il dissequestro dell'area all'Autorità Giudiziaria al fine di procedere all'immediata rimozione dei rifiuti, previo Piano di caratterizzazione degli stessi;
 - trattenere l'importo di € 16.190,42 quale rimborso su quanto versato dalla ditta F., come fondo per l'esecuzione dei lavori di rimozione e caratterizzazione dei rifiuti ai sensi dell'art. 3-ter del Testo Unico dell'Ambiente D.Lgs. n. 152 del 2006;
 - rinviare alla conclusione dell'attività investigativa e Giudiziaria l'individuazione sulle responsabilità del deposito di rifiuti rilevato ai fini della definitiva attivazione dell'art. 3-ter citato;
 - demandare ad ulteriore Atto di G.C. nuova assegnazione agli aventi diritto, secondo il valore determinato all'atto della formalizzazione del nuovo Conduttore, previa completa pulizia del lotto in oggetto.

VISTA

- La richiesta di assegnazione del Lotto n. 18 inoltrata con nota prot. 2226 del 17.02.2021, reiterata in data 04.05.2021 prot 5822 dalla ditta P. A. - Poggiardo, faceva per un prezzo conforme al valore delle aree PIP al 2021, nonché dichiarandosi disponibile ad assumere gli Oneri di Caratterizzazione dei Rifiuti, compilazione del Piano di smaltimento e smaltimento dei rifiuti presenti su tale Lotto.
Prezzo Offerto € 23.740,50
- La Relazione Istruttoria redatta dall'Arch. Lucio Ricciardi, Resp Area Tecnica del Comune di Poggiardo, il quale giudica fattibile e conveniente la nuova assegnazione del Lotto n. 18 alla ditta P. A. da Poggiardo alle seguenti condizioni:
 - a) che sia trasmessa la proposta di affidamento trasmessa dalla ditta P. A. alle ditte contermini il lotto n. 18;
 - b) che sia pubblicata sul sito istituzionale la proposta in oggetto;
 - c) che si avvii una procedura concorrenziale a rialzo del prezzo di vendita in caso di ulteriori e diversi interessamenti alla assegnazione da parte di attività produttive compatibili con la Zona PIP del Comune di Poggiardo;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;
il D.Lgs n. 267/2000;
il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) DI APPROVARE LA Relazione Istruttoria redatta dall'Arch. Lucio Ricciardi inerente la proposta di assegnazione del Lotto n. 18 trasmessa ditta P. A. - Poggiardo, per un importo pari ad € 23.740,50 **oltre all'assunzione degli Oneri di Caratterizzazione dei Rifiuti, compilazione del Piano di smaltimento e smaltimento dei rifiuti presenti su tale Lotto;**
- 2) Di demandare al Resp dell'Area Tecnica del Comune di Poggiardo, Arch. Lucio Ricciardi, l'avvio delle procedure di evidenza pubblica finalizzate all'assegnazione del Lotto n. 18, mediante:
 - trasmissione della proposta presentata dalla ditta P. A. della Relazione Istruttoria e della presente Deliberazione, alle ditte contermini il lotto n. 18, assegnando giorni 15 per la trasmissione di eventuale interessamento alla acquisizione dello stesso lotto;
 - pubblicazione degli stessi documenti e Avviso pubblico, presso il sito Istituzionale del Comune di Poggiardo, assegnando giorni 15 per la trasmissione di diverse e ulteriori proposte di assegnazione da parte di ditte compatibili con la destinazione d'uso dell'area PIP di Poggiardo;
 - procedere, nel caso di sussistenza di altri interessamenti, ad avviare procedura Negoziata fra le ditte interessate con il metodo dell'Offerta Economica a maggior rialzo, fero restando l'obbligo di Bonifica del sito a carico dell'assegnatario;
- 3) Incaricare il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Lucio Ricciardi di provvedere alla richiesta di dissequestro del lotto e all'autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria all'esecuzione dei lavori di Bonifica;

- 4) Demandare ad ulteriore Atto di Giunta la definitiva assegnazione del Lotto n. 18 a seguito delle precedenti procedure, nonché all'ottenimento del dissequestro dell'area e all'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di Bonifica».

QUINDI, IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,

RITENUTA la su estesa proposta di deliberazione meritevole di approvazione,

DELIBERA

APPROVARE la su estesa proposta di deliberazione.

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott.ssa Marilena Sergi

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Milena Maggio

Si certifica, giusta relazione del messo comunale, che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 09.08.2021 per restarvi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Addì, 09.08.2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Milena Maggio

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 09.08.2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione
 - è divenuta esecutiva il giorno 02.08.2021:
 - Perché dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
 - E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 09.08.2021 e rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

Addì, 09.08.2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Milena Maggio
