



# COMUNE DI POGGIARDO

## Imposta Municipale Unica (IMU) Anno 2022

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la Legge di Bilancio 2020, n.160 del 27.12.2019 che ha abolito la IUC;

VISTI i commi da 739 a 783 che disciplinano la "nuova" Imu dal 2020;

VISTA la Legge di Bilancio 2021, n.178/2020

### RENDE NOTO

**Che** a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è ABOLITA, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

**Che** con Delibera n. 15 del 29.09.2020 è stato approvato il Regolamento della Nuova Imu;

**Che** con Delibera di Consiglio n. 4 del 29.04.2022, "Determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2022", sono state approvate le aliquote per l'anno 2022;

**Che** con Delibera di Giunta n.114 del 19.07.2022 sono stati determinati i valori delle aree edificabili;

### ALIQUOTE IMU 2022

Tipologia immobile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze	Esenti
Abitazioni principali (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	5 per mille
Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti entro il 1° grado	7,6 per mille
Aliquota ordinaria	10,10 per mille
Terreni Agricoli	Esenti
Alloggi IACP	4,6 per mille
Fabbricati "merce" e Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	0 per mille

✓ per le abitazioni principali classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze si applica una detrazione d'imposta annua pari ad € 200,00;

✓ è ridotta al 50% la base imponibile ai fini IMU delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado

### MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 - Il codice comune per il Comune di Poggiano è **G751**

Scadenza Saldo: 16 Dicembre 2022

Cod. Trib.	Descrizione	Cod. Trib.	Descrizione
3912	IMU - Abitazione principale	3925	IMU - Immobili prod. cat. D - STATO
3916	IMU - Aree fabbricabili	3930	IMU - Immobili prod. cat. D - COMUNE
3918	IMU - Altri fabbricati		

### VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2022

TERRITORIO DI POGGIARDO		
Zona	Descrizione	Valore
Bl	completamento edilizio (5mc/mq)	€ 117,00
B2-B3	completamento edilizio (3mc/mq)	€ 96,00
B4	completamento edilizio (2mc/mq)	€ 85,00
C	(2mc/mq) Lottizzate	€ 85,00
C	Non Lottizzate	€ 42,00
PIP	Piano Insediamenti Produttivi	€ 17,92
TERRITORIO DI VASTE		
Bl	completamento edilizio (5mc/mq)	€ 69,00
B2-B3	completamento edilizio (3mc/mq)	€ 64,00
B4	completamento edilizio (2mc/mq)	€ 42,00
C	(2mc/mq) Lottizzate	€ 42,00
C	Non Lottizzate	€ 21,00